

Protokoll
der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses
der Gemeinde Garstedt
am Montag, d. 29. März 2004 im
Haus Tannenhöhe, Höllenberg 34

Anwesende: Öhler, Matthias (Vorsitzender)
 Beyer, Jürgen Domnick, Eckhard
 Hartmann, Klaus Hoops, Jürgen Wind,
 Klaus-Peter (Bürgermeister)

Gast: Herr Stöhr (Planer)

Protokollführerin: Hühner-Jobmann, Ingrid

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Genehmigung der Niederschrift vom 22.03.2004
6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
7. Unterbrechung für die 1. Einwohnerfragestunde
8. Bebauungsplan Nr. 9 „Dorfmitte“
 - 8.1 Abwägung
 - 8.2 Erneute öffentliche Auslegung und die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange jeweils mit verkürzter Frist
9. Unterbrechung für die 2. Einwohnerfragestunde
10. Anfragen und Anregungen
11. Schließung der Sitzung

TOP 1: Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden

Um 19:36 Uhr eröffnet der Vorsitzende die Sitzung und begrüßt Herrn Stöhr, den Bürgermeister, die anwesenden Einwohner und seine Bauausschusskollegen.

TOP 2: Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder

Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Jürgen Beyer ist für Klaus Petersen, Eckhard Domnick für Dieter Morgen und Klaus Hartmann für Gerd Trautvetter anwesend. Die zu vertretenden Ausschussmitglieder sind alle entschuldigt. Somit ist der Bauausschuss vollzählig.

TOP 3: Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

TOP 4: Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird festgestellt.

Beschluss: Einstimmig.

TOP 5: Genehmigung der Niederschrift vom 22.03.2004

Jürgen Beyer bemerkt, dass bei den Tagesordnungspunkten 8.1 und 8.2 jeweils das Abstimmungsergebnis fehlt.

Bei Punkt 8.1 muss es nach der Beschlussempfehlung heißen: Einstimmig.

Bei Punkt 8.2 muss es nach der Beschlussempfehlung heißen: Einstimmig

Nach diesen Ergänzungen wird das Protokoll genehmigt.

Beschluss: Einstimmig.

TOP 6: Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Der Bürgermeister gibt bekannt, dass eine Anlieferung für das Osterfeuer ausschließlich am 10.04.2004 erfolgen darf.

TOP 7: Unterbrechung für die 1. Einwohnerfragestunde

Um 19:40 Uhr wird die Sitzung für die 1. Einwohnerfragestunde unterbrochen. Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 8: Bebauungsplan Nr. 9 „Dorfmitte“

Herr Stöhr stellt das Ergebnis der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, welches jedem Ausschussmitglied auch schriftlich vorliegt, vor.

Es haben sich Änderungen ergeben, die eine zweite Auslegung nötig machen.

Die Vorlage wird Punkt für Punkt durchgesprochen.

Zu Punkt 1.1 (Anmerkung der Bezirksregierung Eüneburg) vertritt Eckhard Domnick die Meinung, dass Friesengiebel doch zuzulassen seien. Schließlich gebe es schon andere im Ort und warum sollte man ausgerechnet die Ur-Garstcder derart in ihren Gestaltungsmöglichkeiten beschneiden.

Der Planer merkt hierzu an, dass das Ziel dieses Bebauungsplanes nun einmal sei, das Ortsbild, welches prägend gewachsen ist, zu schützen. Und Friesengiebel gehören diesbezüglich nicht in die Eüneburger Heide. Er empfiehlt, der Anregung der Bezirksregierung zu folgen.

Nach kurzer Beratung wird über diesen Punkt wie folgt abgestimmt:

Der Anregung der Bezirksregienmg, Friesengiebel nicht zuzulassen, soll gefolgt werden.

Beschluss: 4 Ja- Stimmen, 1 Nein-Stimme

Punkt 3.1 (Staatliches Gewerbeaufsichtsamt Lüneburg)

Bei diesem Punkt gibt es erhebliche Bedenken bezüglich der Immissionen durch die naheliegenden Gewerbebetriebe. Der Planer regt an, für das Gebiet MD8 die Wohnnutzung auszuschließen. Es wird auch angedacht, das Gebiet als Grünfläche auszuweisen. Jürgen Beyer regt schließlich an, die betreffende Spitze aus dem überplanten Gebiet herauszunehmen.

Beschluss:

Auf Grund der Anregung des staatlichen Gewerbeaufsichtsamtcs Lüneburg in Punkt 3.1 wird das Gebiet MD 8 aus dem Bebauungsplan herausgenommen. Der B-Plan wird entsprechend geändert.

Einstimmig.

Anschließend wird das Ergebnis der öffentlichen Auslegung besprochen.

Hier liegt eine Stellungnahme von Herrn Steuber, der eine Reithalle in der Ringstraße errichten möchte, vor.

Der Bau dieser Reithalle führt zu Nutzungskonflikten mit den Nachbarn. Daher sollte dieser Bau lieber in dem angrenzenden Gebiet mit landwirtschaftlicher Nutzung erfolgen. Zu diesem Zwecke sollte der B-Plan derart geändert werden, dass eine neue Grenze entsteht. Die zwischen der Reithalle und dem angrenzenden Wohngebiet „Swattputt“ bestehende Grünfläche soll als solche ausgewiesen werden.

Beschluss:

Dem Abwägungsbeschluss soll wie erläutert gefolgt werden.

Einstimmig.

Der Bereich hinter dem Altenheim soll ausgeweitet werden. (MD 2 und Grünfläche)

Diese Änderung wird wie besprochen eingearbeitet.

Einstimmig.

Von 20:19 Uhr bis 20:28 Uhr wird die Sitzung für eine außerordentliche Einwohnerfragestunde unterbrochen.

8.1 Abwägung

Beschlussempfehlung:

Der Bauausschuss der Gemeinde Garstedt empfiehlt dem Verwaltungsausschuss der Gemeinde Garstedt, den Abwägungsvorschlägen gemäß der Auflistung in Tabellenfomi nebst den heute beschlossenen Änderungen zu folgen und die sich daraus ergebende Änderung des Entwurfs von Bebauungsplan und Begründung zu beschließen.

Einstimmig.

8.2 Erneute öffentliche Auslegung und die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange jeweils mit verkürzter Frist

Beschlussempfehlung:

Der Bauausschuss der Gemeinde Garstedt empfiehlt dem Verwaltungsausschuss der Gemeinde Garstedt die erneute öffentliche Auslegung des geänderten Entwurfs von Bebauungsplan und Begründung gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 zweiter Halbsatz und Satz 2 BauGB zu beschließen. Danach sind Anregungen nur zu den geänderten Teilen des Entwurfs möglich; die Auslegungsdauer wird auf zwei Wochen verkürzt.

Einstimmig.

TOP 9: Unterbrechung für die 2. Einwohnerfragestunde

Um 20:30 Uhr wird die Sitzung für die 2. Einwohnerfragestunde unterbrochen. Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 10: Anfragen und Anregungen

Jürgen Beyer erkundigt sich nach dem Verkehrsspiegel im Bereich Kindergarten. Laut Auskunft des Bürgermeisters ist dieser bestellt.

Weiterhin berichtet der Bürgermeister, dass die Ausleuchtung der Spiekerkreuzung Gemeindesache sei.

TOP 11: Schließung der Sitzung

Um 20:31 Uhr schließt der Vorsitzende die Sitzung.

Garstedt, den 03.04.2004

gez.
Matthias Öhler
Vorsitzender

gez.
Ingrid Hillmer-Jobmann
Protokollführerin