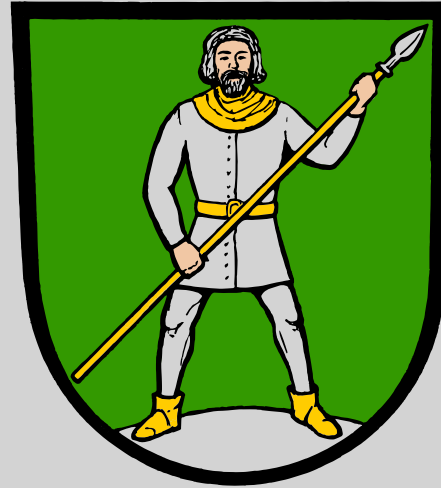


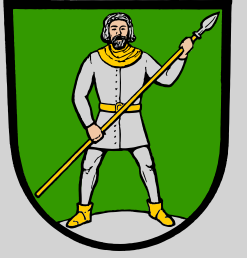


Herzlich willkommen zur Garstedter Bauernrechnung

7. Februar 2026

Garstedter Bauernrechnung

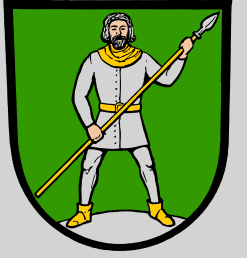
Agenda



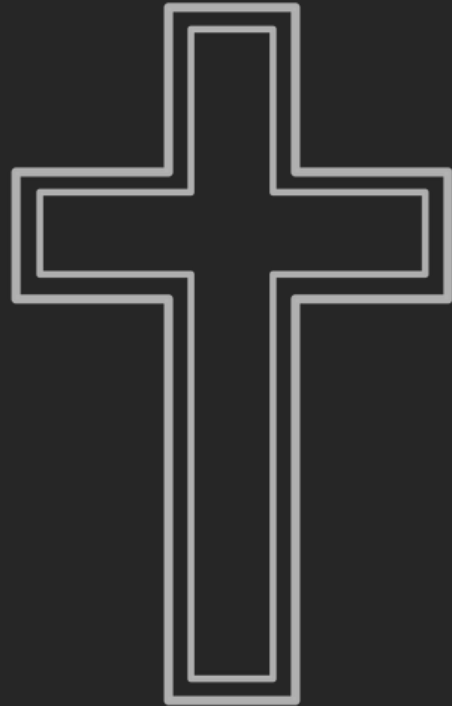
- Bericht der Bürgermeisterin
 - Statistik
 - Projekte der Ratsarbeit – Rückblick auf 2025
 - Ausblick auf 2026
- Finanzentwicklung der Gemeinde
 - Bericht Patrice Jokubeit, Stellv. Samtgemeindekämmerin
- Aktuelle Themen aus der Samtgemeinde
 - Bericht Samtgemeindebürgermeister Jens Köster
- Beantwortung eurer Fragen an Gemeinde und Samtgemeinde
- Anschließend: Spiel, Spaß, Spannung

Schweigeminute

Gedenken an die Verstorbenen



Stellvertretend für alle gedenken wir



Friedel Schmidt

Dieter Brink

Uwe Bruhnke

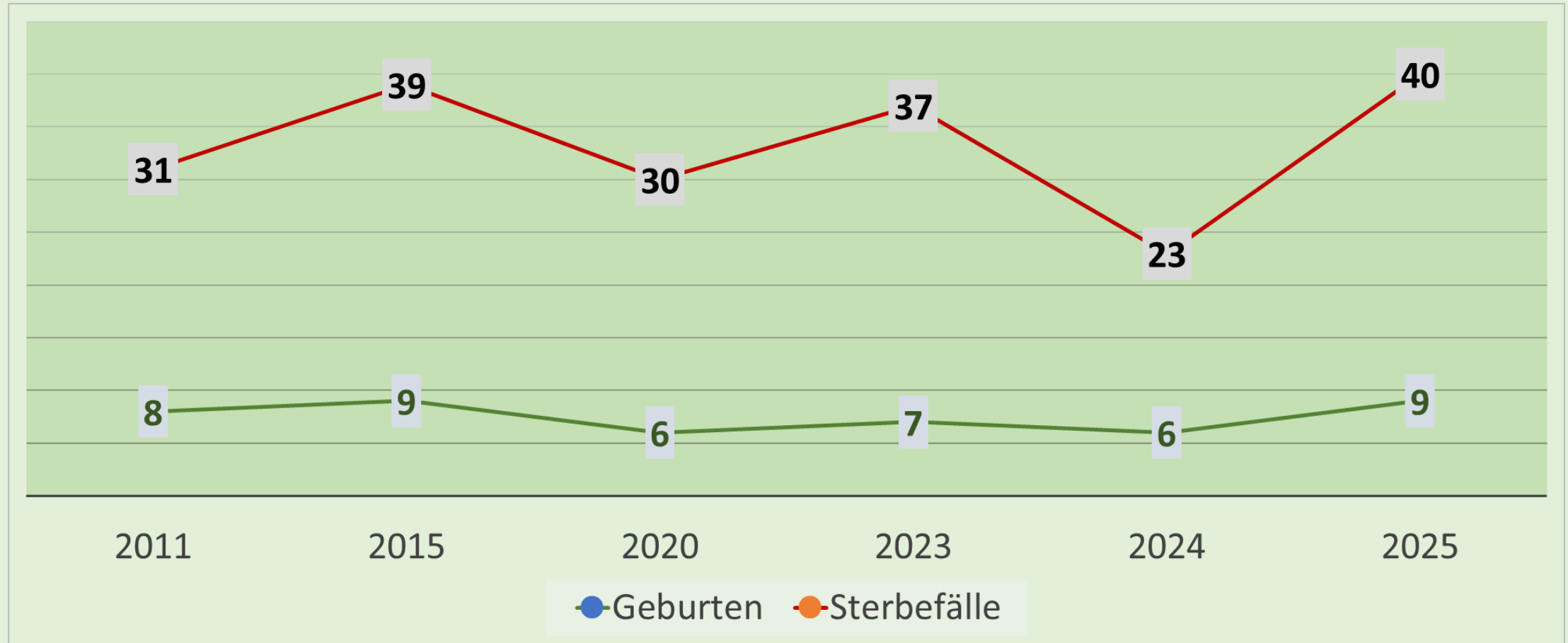
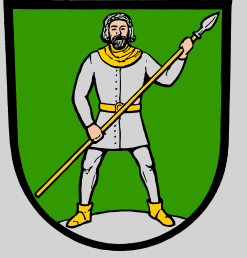
Joachim Dudda

Hilde Farchmin

Joachim Ostermann

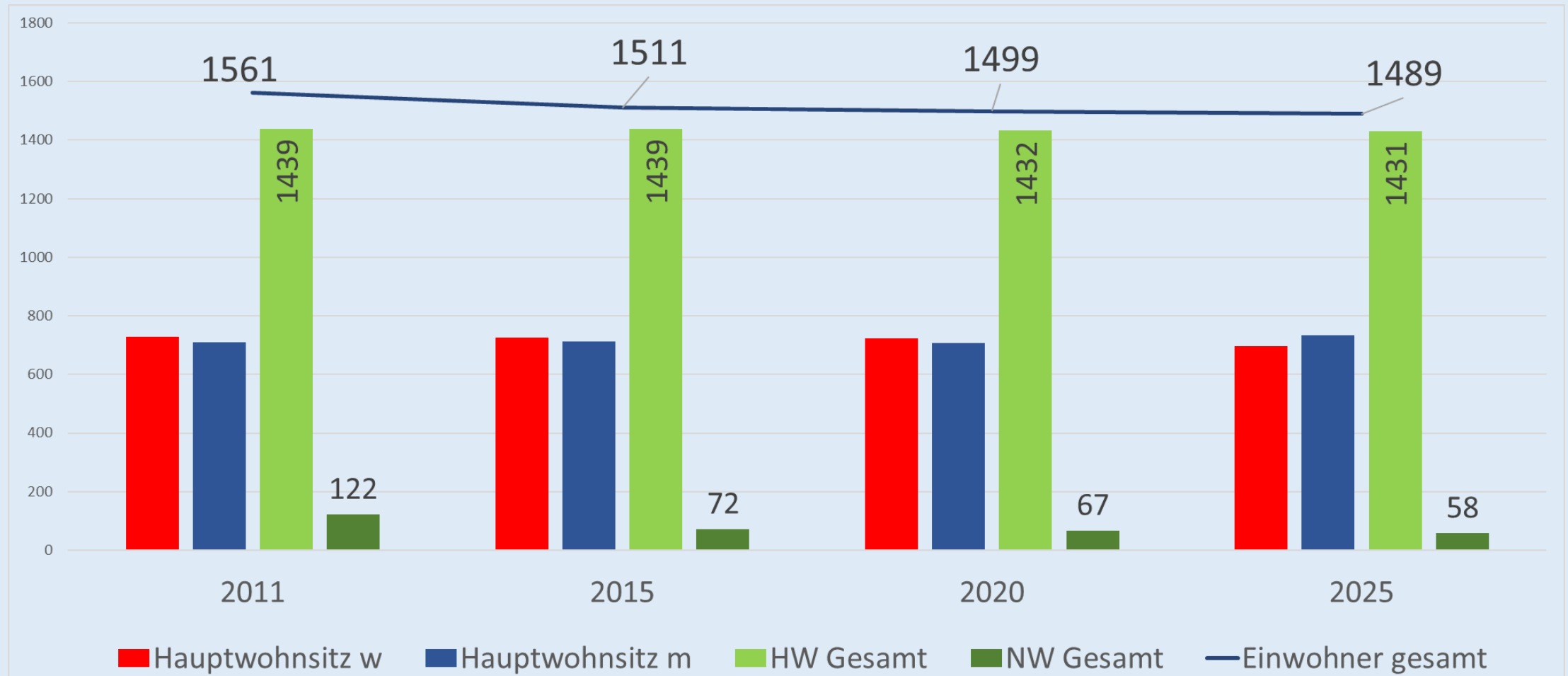
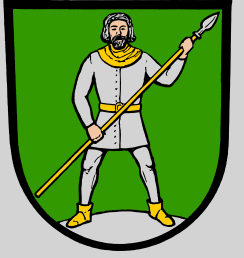
Karl-Heinz Peper

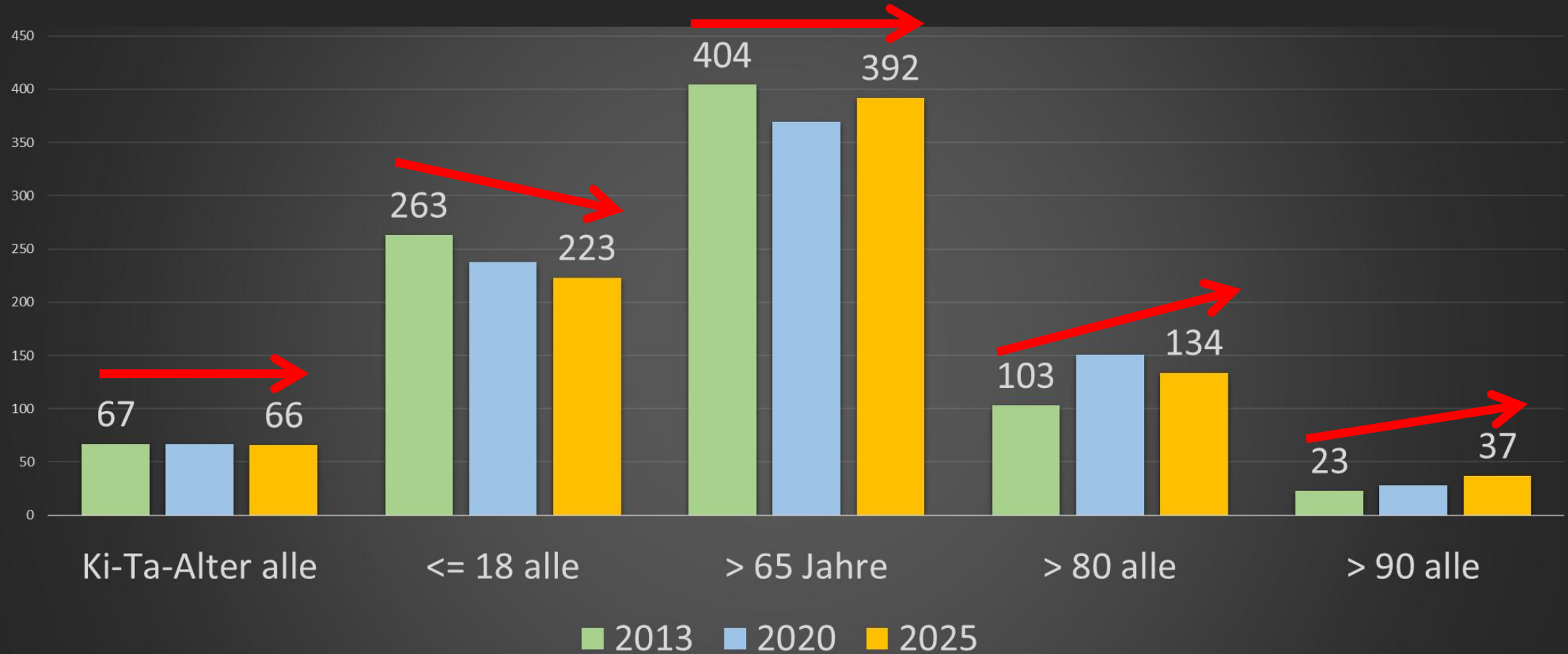
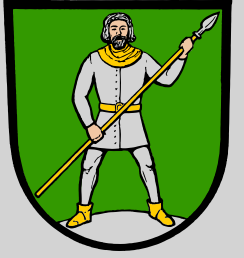
Rolf-Hermann Vick



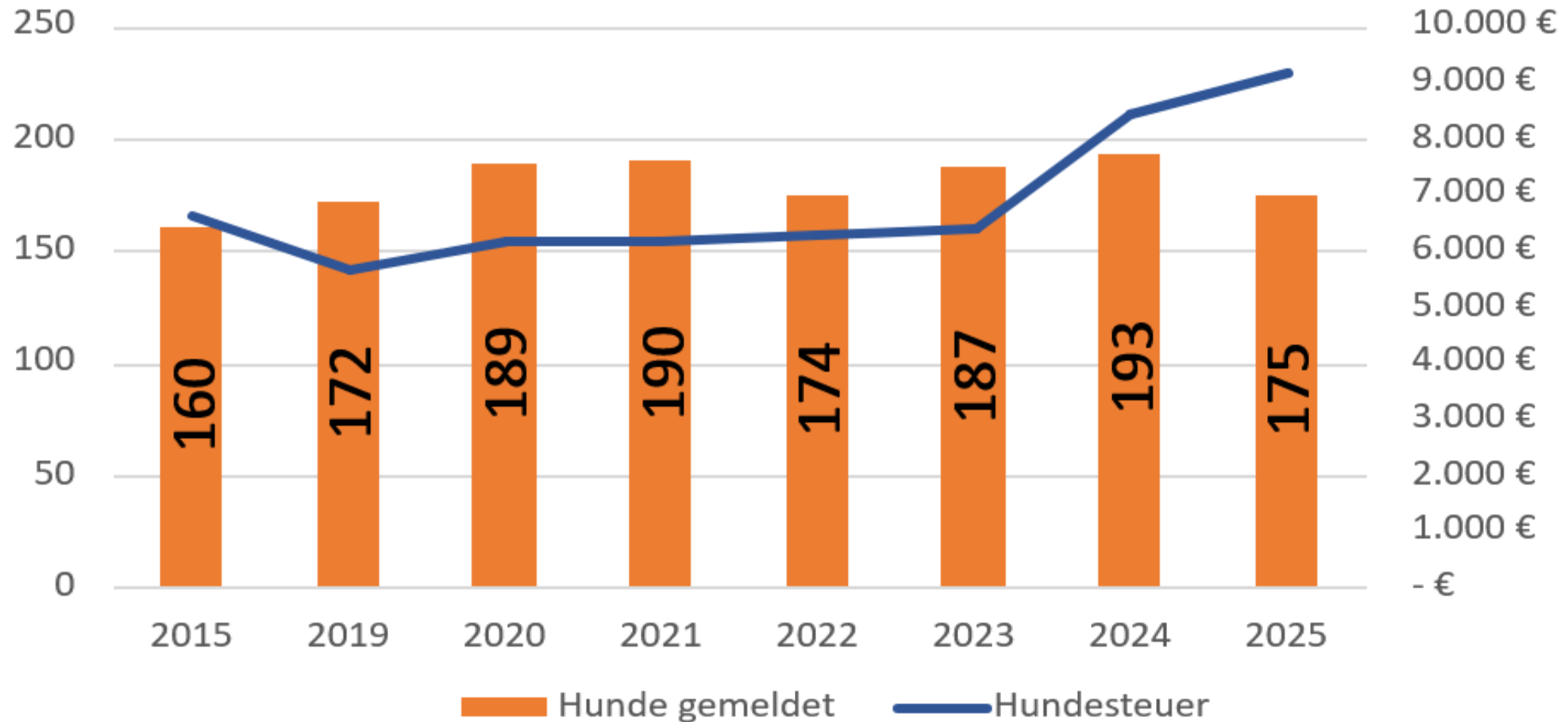
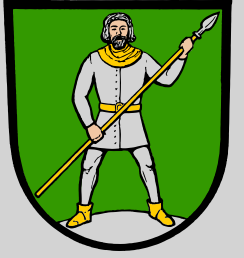
Statistik

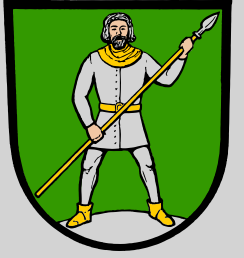
Entwicklung der Einwohnerzahlen



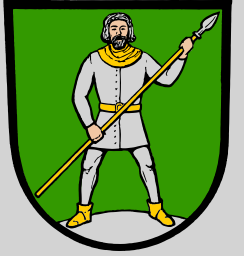


Entwicklung Anzahl Hunde vs. Hundesteuer

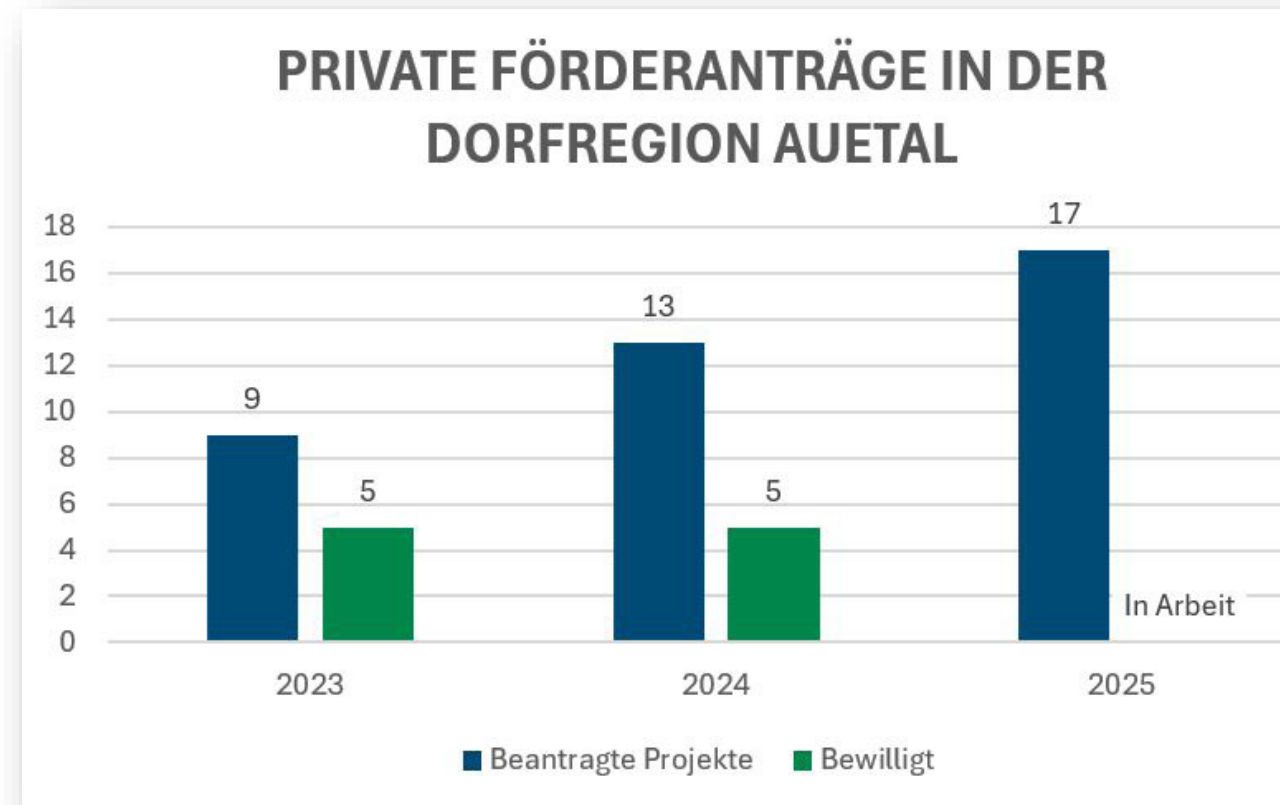


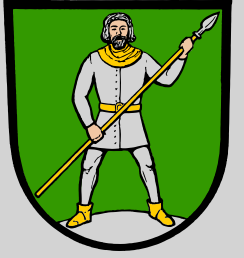


- Spielplatz Westerblöcken – Anschaffung des Rutschenturms
- Einrichtung der Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h in der Ortsdurchfahrt zwischen Seniorenheim und Zum Hamberg
- Stellungnahme der Gemeinde zur Planung Windenergie
- Stellungnahme Gemeinde zur Siedlungserweiterung Wulfsen
- Haushaltsplan für die Jahre 2026/2027



- Seit Beginn des Förderprogramms im Jahr 2023 wurden private Vorhaben für **über 3 Mio. Euro** umgesetzt – davon knapp 1 Mio. Euro Fördermittel.
- Zum Stichtag 2025 wurden weitere 17 Anträge eingereicht mit einer beantragten Förder-summe von **weiteren 2 Mio. Euro**.

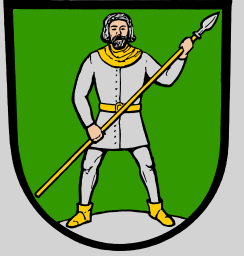




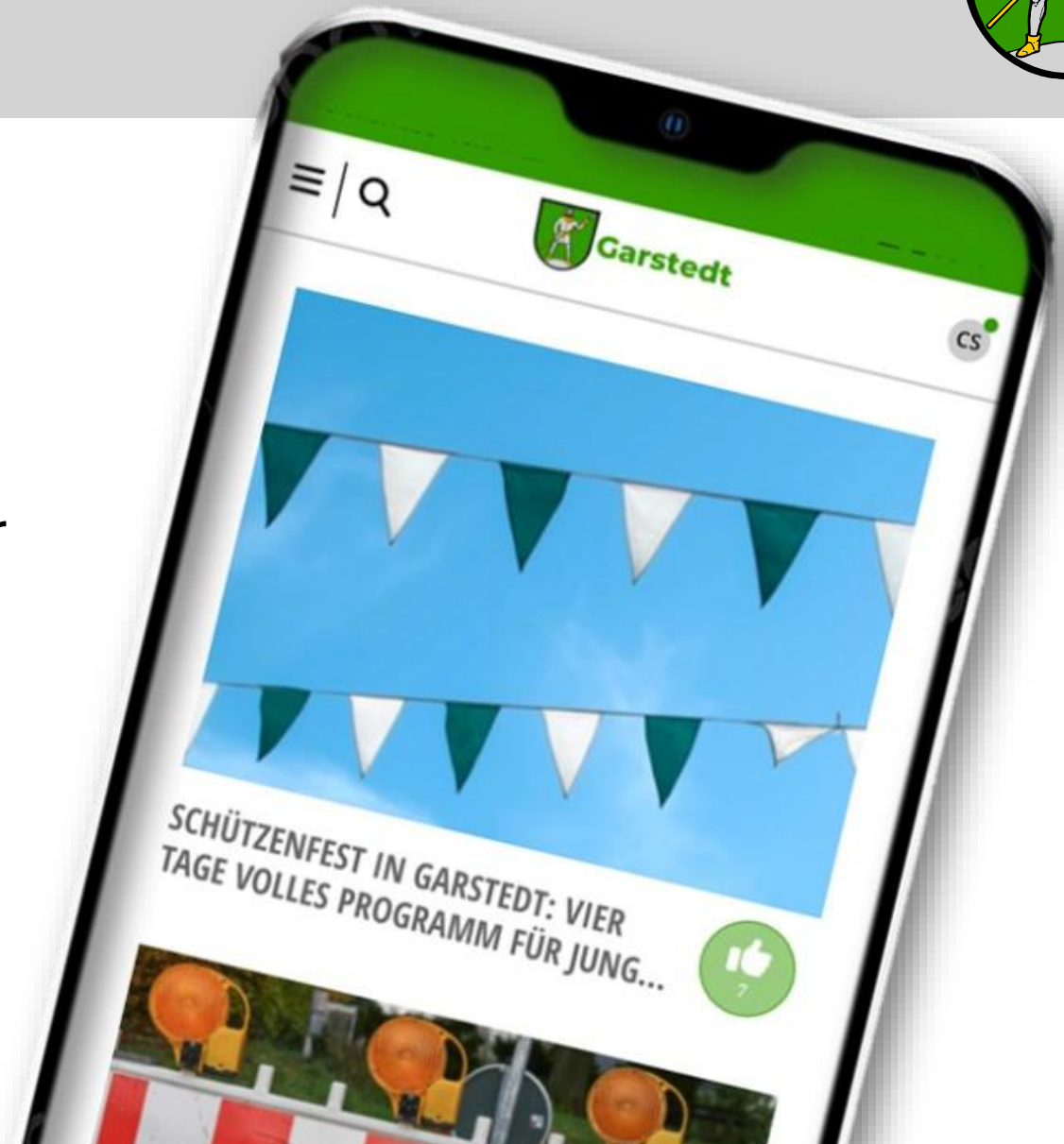
- Größtes Projekt in Garstedt: der **Sassenhof**
- Letztes Garstedter Kleinstprojekt: der **Bücherschrank**
- Im Frühjahr starten die neuen Beratungen für private Vorhaben!
Alle Infos auf: **www.dorfregion-auetal.de**
- Und es gibt noch Budget für weitere öffentliche Kleinstprojekte:
Was sind deine Ideen?

Ratsarbeit

Unsere Dorf-App

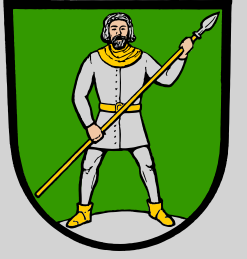


- online seit 28.12.2023
- ca. 1.200 Leserinnen und Leser
- ca. 200 registrierte Nutzer
- ca. 300 Artikel



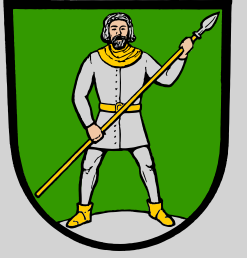
Windenergie im Landkreis Harburg

Planungen Windparks in Garstedt und Umgebung



Planungen Windparks in Garstedt und Umgebung

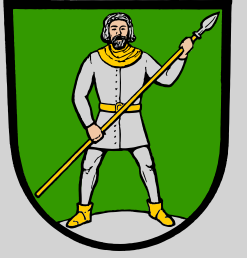
Regionales Raumordnungsprogramm (RROP)



- Mehr als 1.600 Stellungnahmen zum Entwurf des RROP werden aktuell in der Kreisverwaltung bearbeitet
- Voraussichtlich im April Vorstellung der Empfehlungen im Ausschuss Bau + Planung
- Beschlussfassung zur zweiten Auslegung noch vor der Sommerpause
- Anschließend erneute öffentliche Beteiligung
- **Große Frage:** Welche Auswirkungen hat die bestehende seismische Messstation in Vierhöfen, die bisher nicht berücksichtigt wurde? Von Betreibern wird ein Abstand von 5 km zwischen Messstation und Windkraftanlage empfohlen.

Planungen Windparks in Garstedt und Umgebung

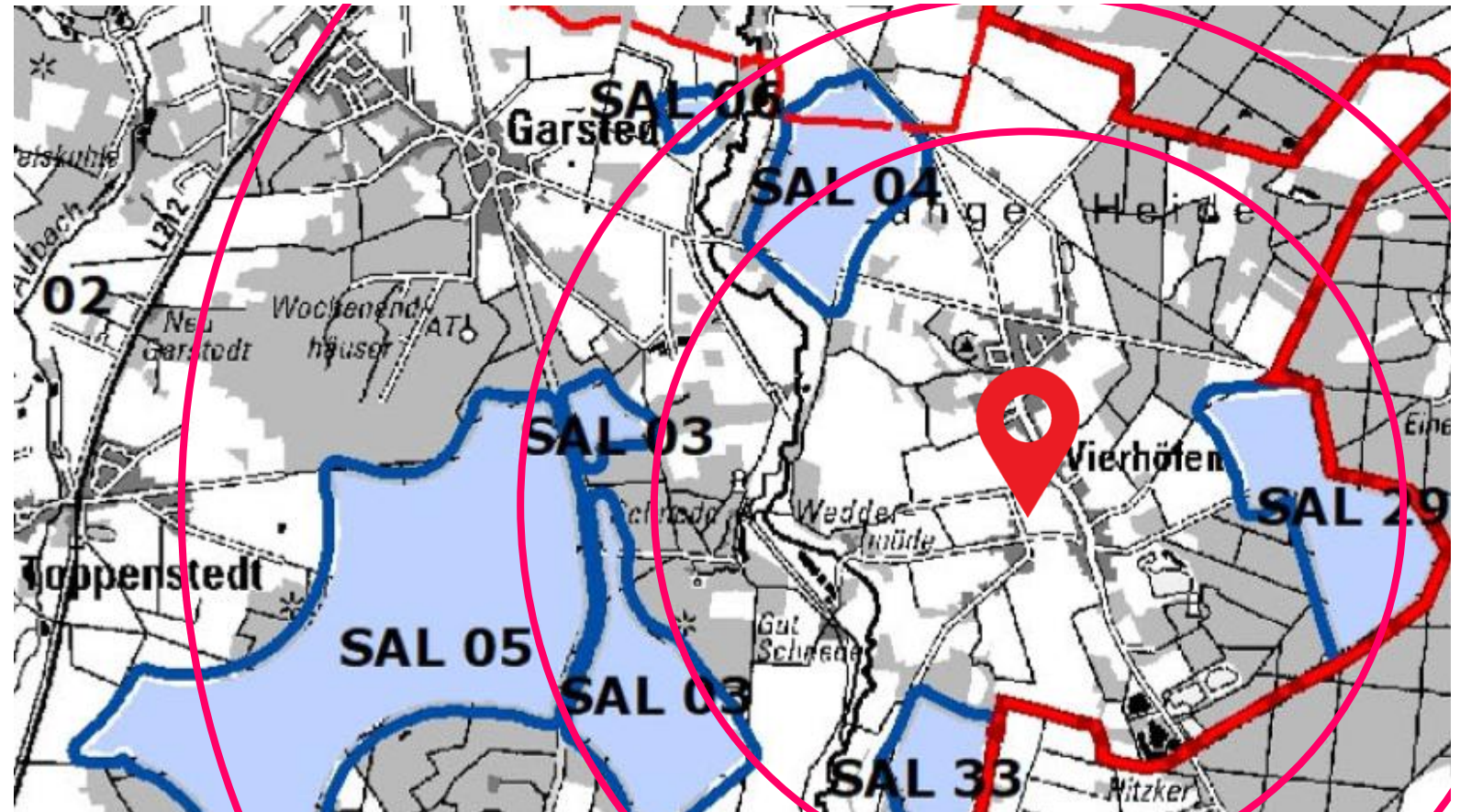
Potenzialflächen vs. Seismische Messstation

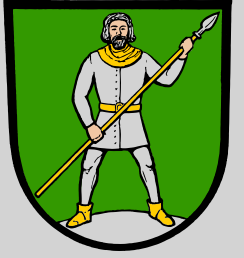


Potenzialflächen SG Salzhausen

Beispielhafte Darstellung
der „WKA-freien“ Umkreise
um die Messstation:

2 km, **3 km** und **5 km**





- Die erforderliche **Quote für den Start des Ausbaus** der Glasfaserversorgung in Garstedt durch Novanetz **ist seit Sommer 2025 erreicht** 😊
- **Beginn des Ausbaus?**
- **Entscheidung des Investors steht noch aus**

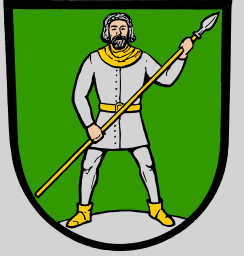


Garstedt

Geschafft! Wir gehen in die Ausbauplanung!

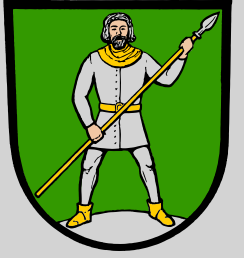
Vorvermarktung

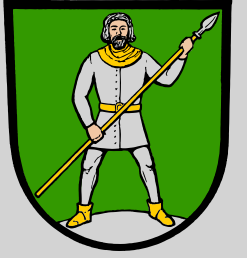
100%



- „Weißer Fleck“ mit deutlichen Funklöchern ist bei den Verantwortlichen bekannt und dokumentiert
- **Potenzieller Standort für Mobilfunkmast an der Vierhöfener Straße** wurde vom Rat befürwortet
- **Bauantrag wurde später zurückgezogen**
- Telefonica hat kein Interesse an dem Standort – neuer Mast in Vierhöfen und Modernisierung des Standorts Bahnhofstraße 67 sollen zu Verbesserungen in dem unterversorgten Bereich führen
- Geplante Umsetzung 1. HJ 2026

Garstedts Finanzen – Antworten auf eure Fragen





Welche Einnahmen kann die Gemeinde beeinflussen?

Gewerbesteuer, Grundsteuer und **Hundesteuer** durch die Festsetzung der Hebesätze und zu zahlende Steuer pro Hund.

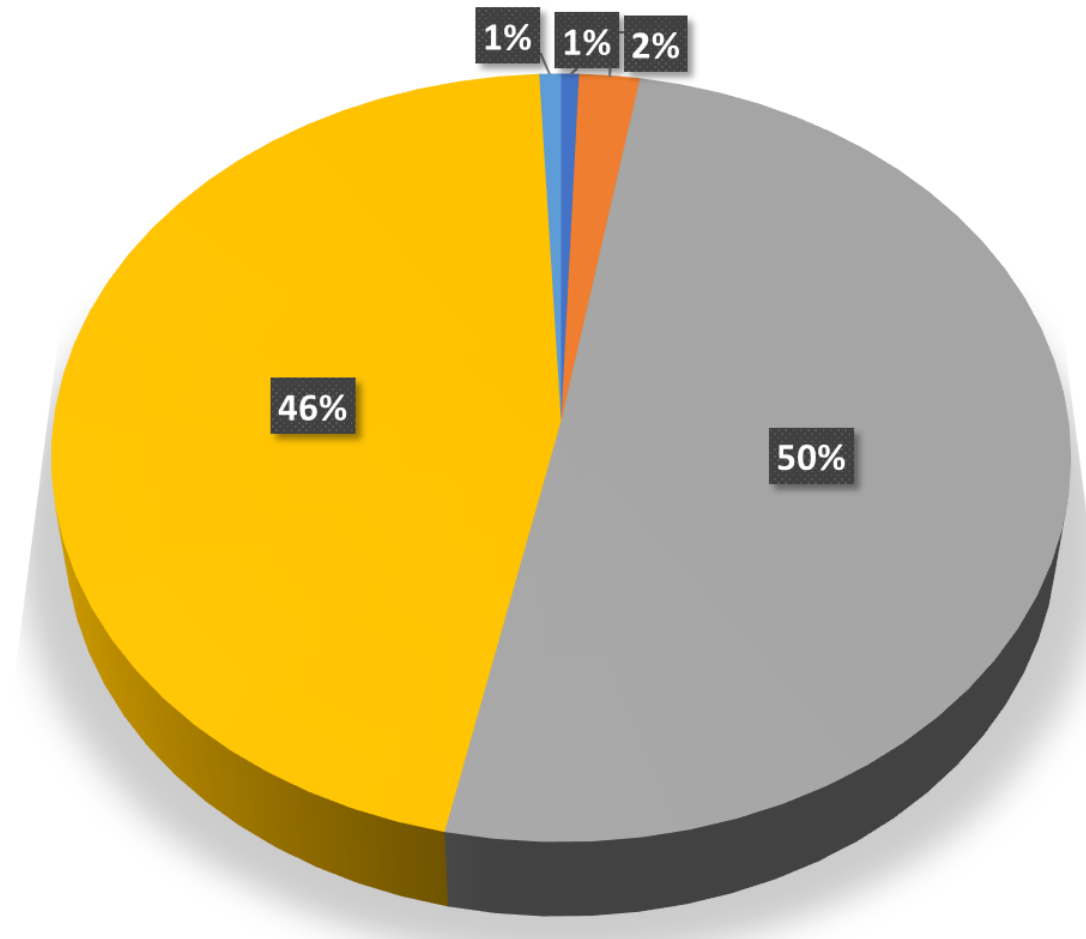
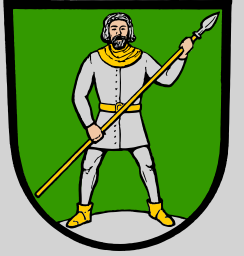
→ Sofortige Auswirkung.

Die Anteile an der **Einkommensteuer, Gewerbesteuer** und **Grundsteuer** durch die Entwicklung des Ortes:

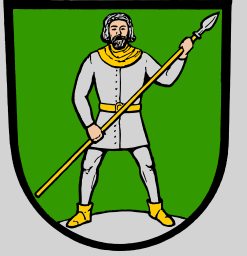
Schaffung von Bauland, Wohnraum und Gewerbeflächen.

→ Die Auswirkung kommt jedoch verzögert.

Wie setzen sich die Einnahmen der Gemeinde zusammen?



- Einnahmen Gebäude
- Einnahmen Konzessionen Strom und Gas
- Einnahmen Steuern und ähnliche Abgaben
- Einnahmen Anteile Einkommensteuer u. Umsatzsteuer
- Einnahmen Zuwendungen und Schlüsselzuweisungen



Welche Ausgaben kann die Gemeinde beeinflussen?

Ausgaben für alle Maßnahmen, die sie selbst verwaltet.

Übertragene Aufgaben an die Samtgemeinde oder Aufgaben des Landkreises sind nur wenig beeinflussbar. Es handelt sich hierbei auch mit um Aufgaben, die durch das Land oder den Bund vorgegeben werden.

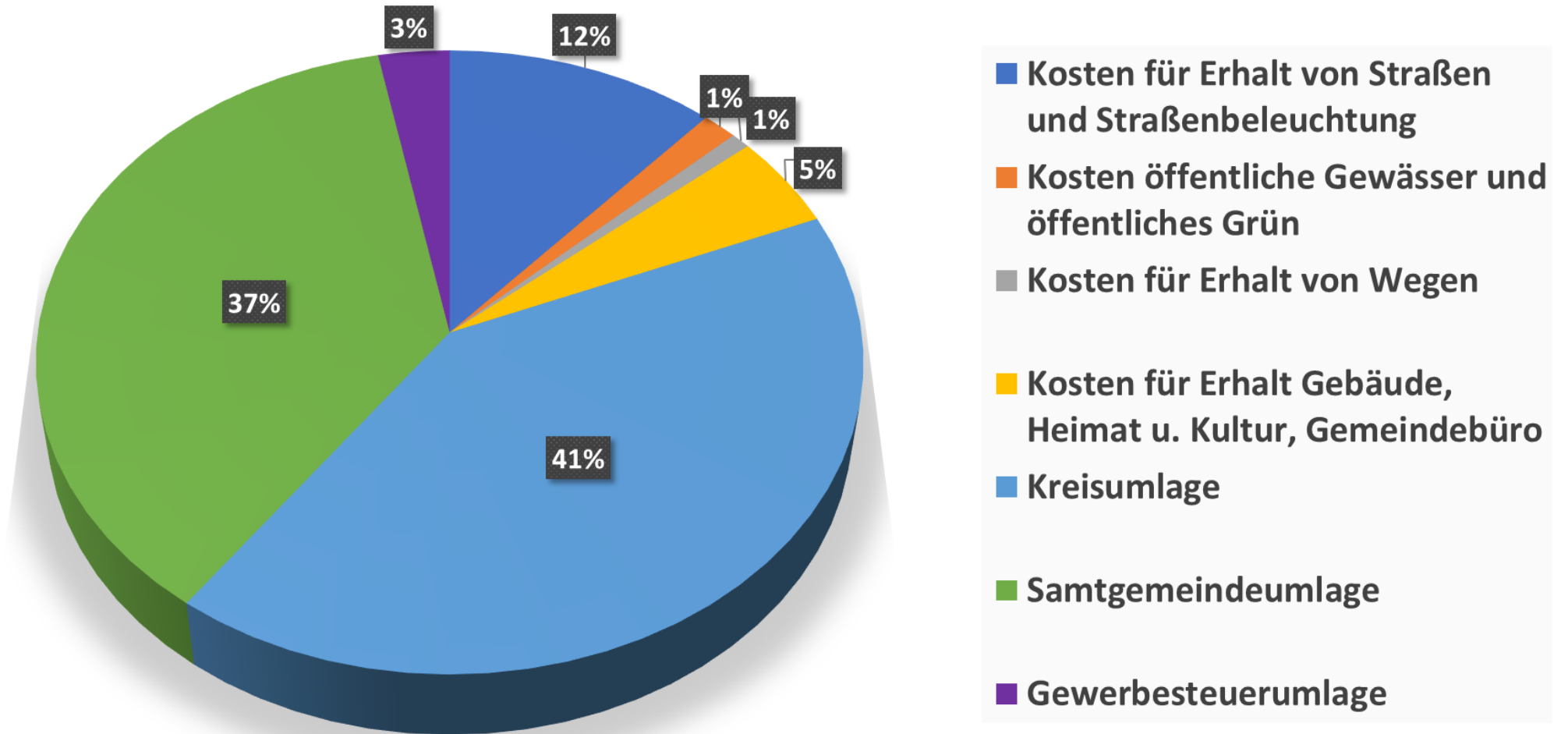
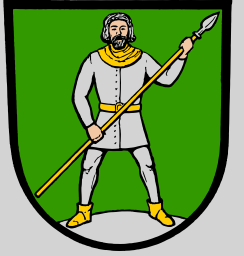
Wofür wird das meiste Geld ausgegeben?

Mit **81 %** fließt das meiste Geld an die Samtgemeinde und den Landkreis.

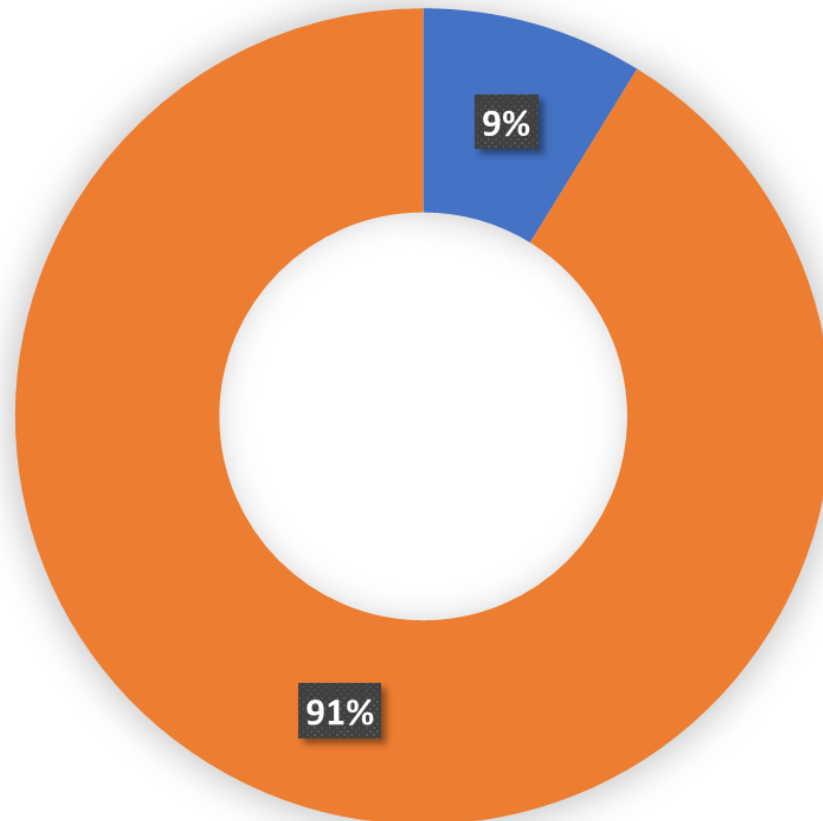
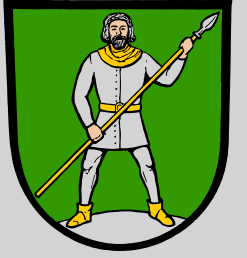
Bei den Aufgaben innerhalb der Gemeinde wird das meiste Geld für die Straßen mit Straßenbeleuchtung, die Wege und Gräben sowie die Baumpflege verwendet:

2025 = 321.169 € / 2026 = 378.900 € / 2027 = 377.500 €

Was sind die größten Ausgaben der Gemeinde ?



Anteil Abschreibung und Rückstellungen am Gesamtaufwand

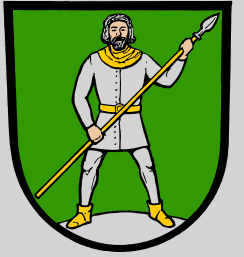


■ Abschreibung und Rückstellungen

■ Aufwand ohne Afa und Rückstellungen

Finanzen

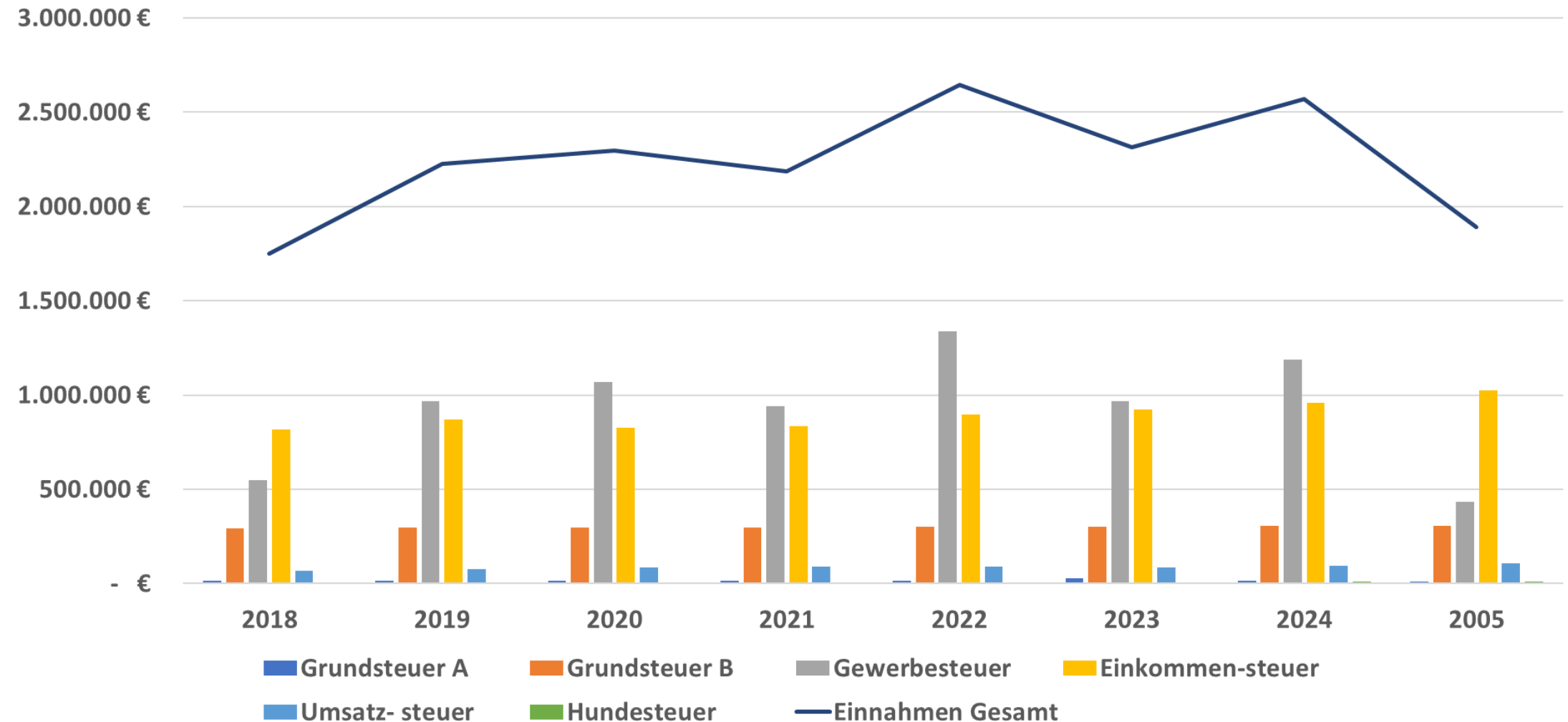
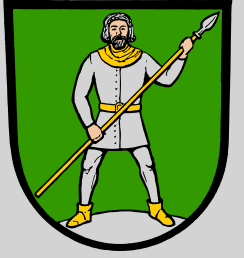
Übersicht der Baumaßnahmen 2011 - 2020



Jahr	Baumaßnahme / Investition	Gesamtkosten	Förderung	Kostenanteil Gemeinde
2011/2012	Bahnhofstraße / Ringstraße	1.755.000,00 €	870.000,00 €	885.000,00 €
2013	Bahnhofstraße (Spieker - Rieckmann) - Asphaltierung	50.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €
2014	Schuhmacherstraße / Wiesengrund	440.000,00 €	- €	440.000,00 €
2015	Glasfaserausbau (FTTC) Bahnhofstraße durch EWETel	57.000,00 €	47.500,00 €	9.500,00 €
2015	Vierhöfener Straße 1.BA (Hauptstr. - Schuhmacherstr.)	548.000,00 €	- €	548.000,00 €
2016	Ringstraße	265.000,00 €	- €	265.000,00 €
2017	Regenrückhaltebecken (RRB) Vierhöfener Str.	240.000,00 €	20.000,00 €	220.000,00 €
2017/2018	Hauptstraße OD L234 (nur Nebenanlagen, Beleuchtung)	731.000,00 €	400.000,00 €	331.000,00 €
2018	Umstellung Straßenbeleuchtung LED	48.000,00 €	9.500,00 €	38.500,00 €
2019	RRB In der Börse	210.000,00 €	- €	210.000,00 €
2019/2020	Vierhöfener Straße 3.BA (Schuhmacherstr. - Orstausgang)	550.000,00 €	290.000,00 €	260.000,00 €
	Summe	4.894.000,00 €	1.662.000,00 €	3.232.000,00 €

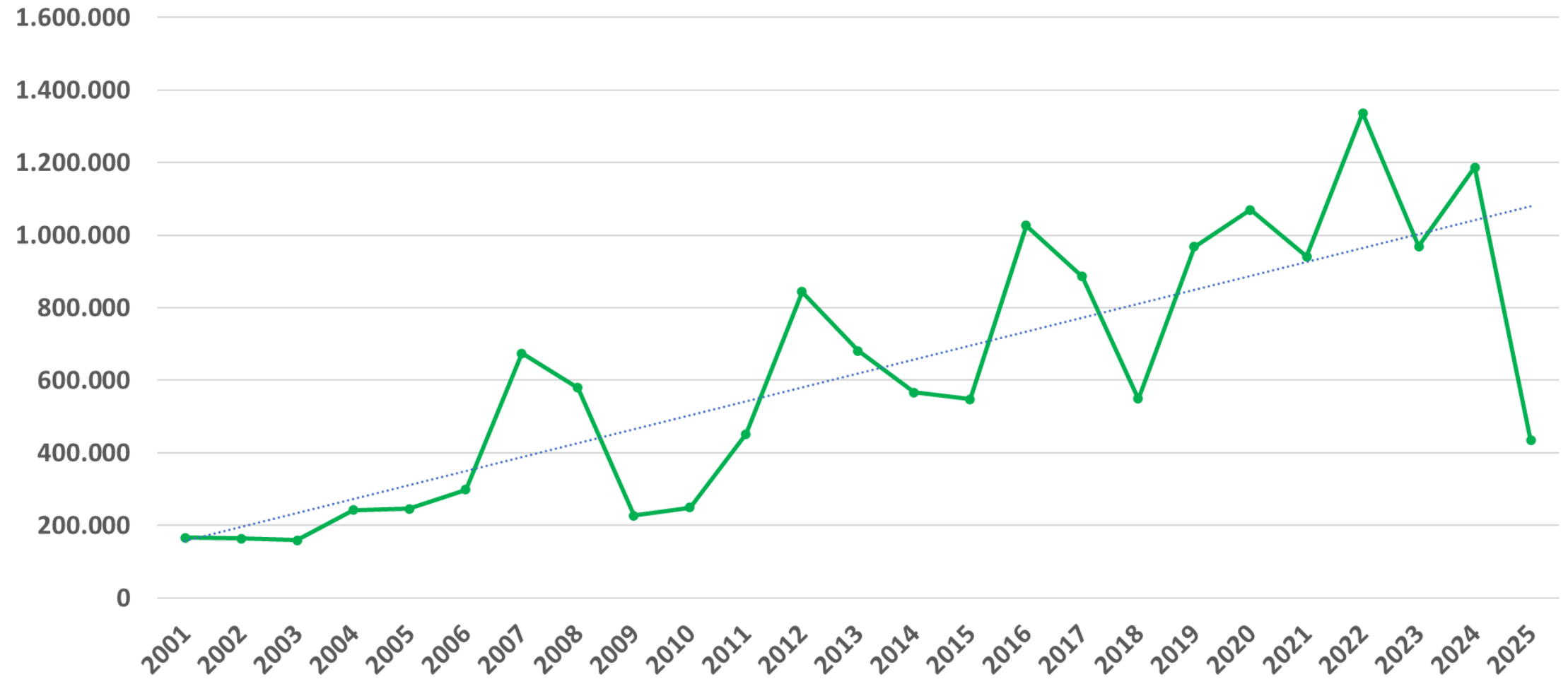
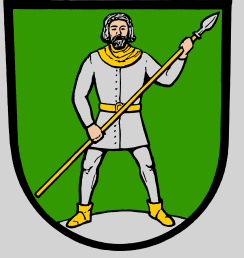
Finanzen

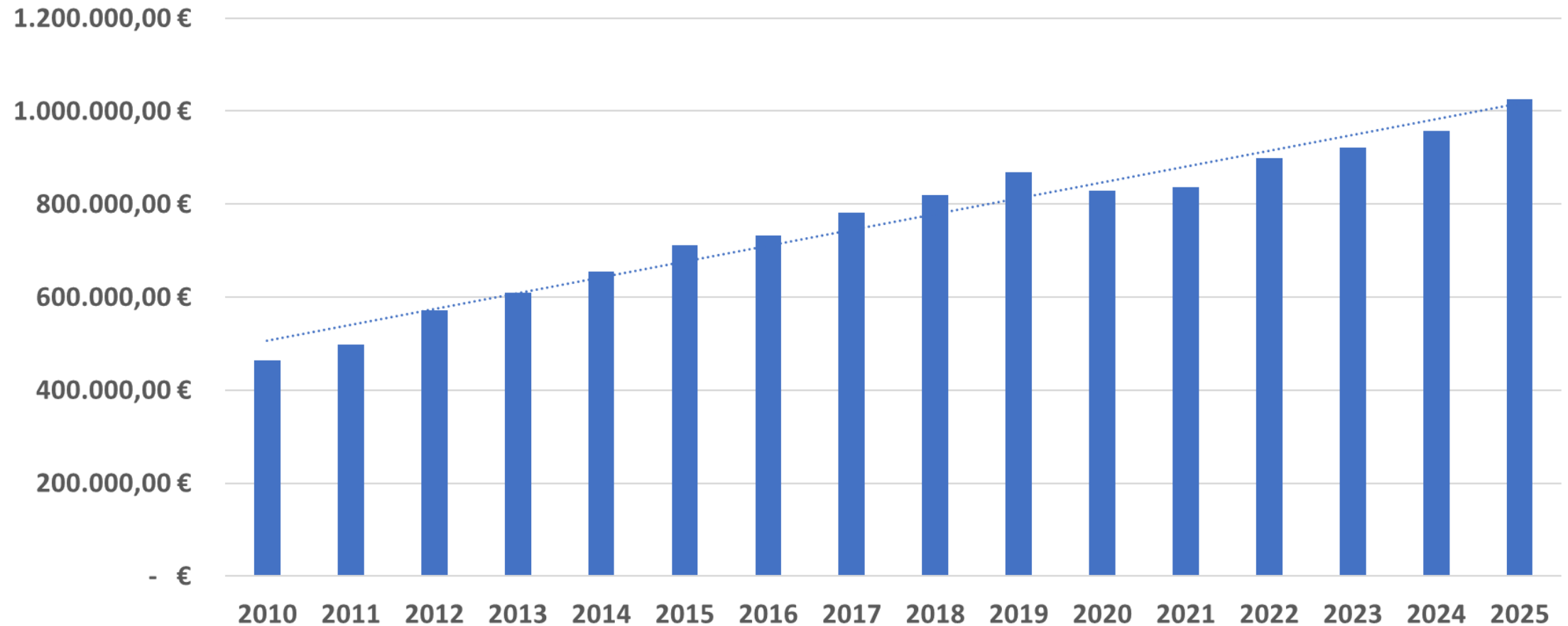
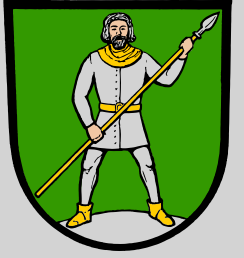
Entwicklung Steuereinnahmen insgesamt

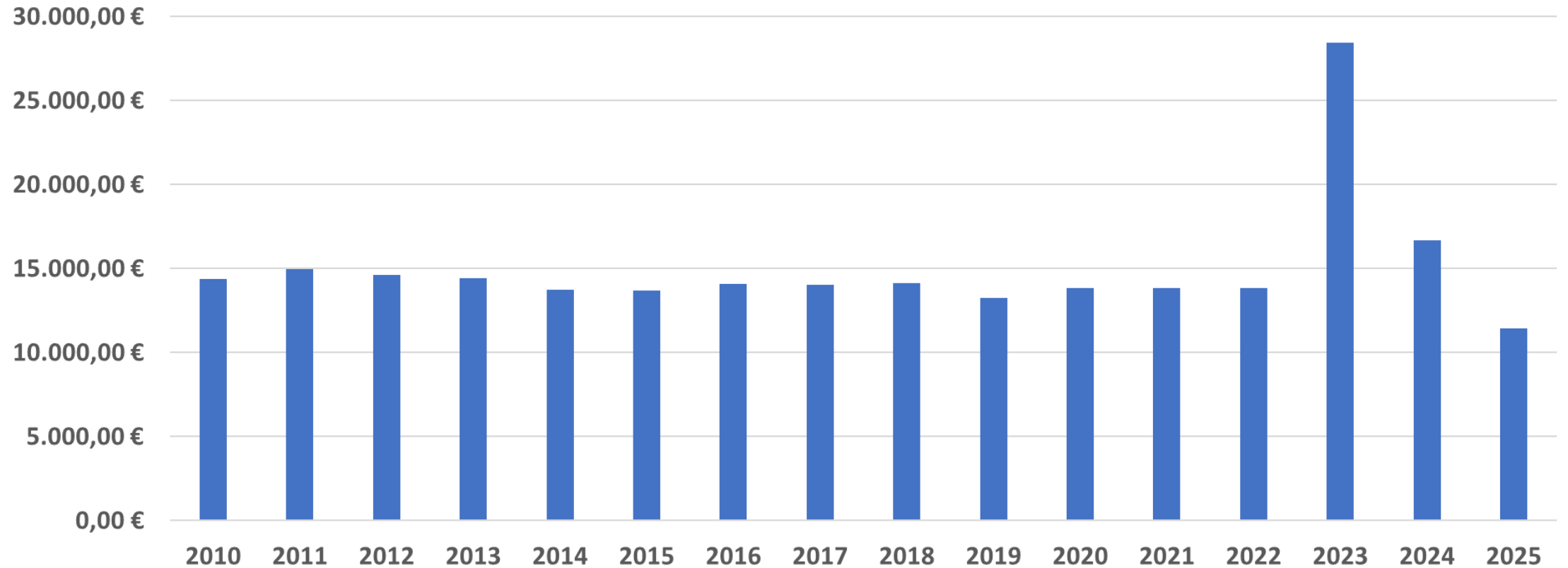
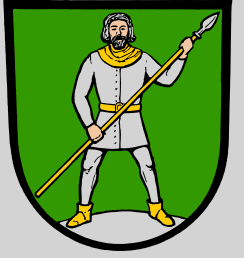


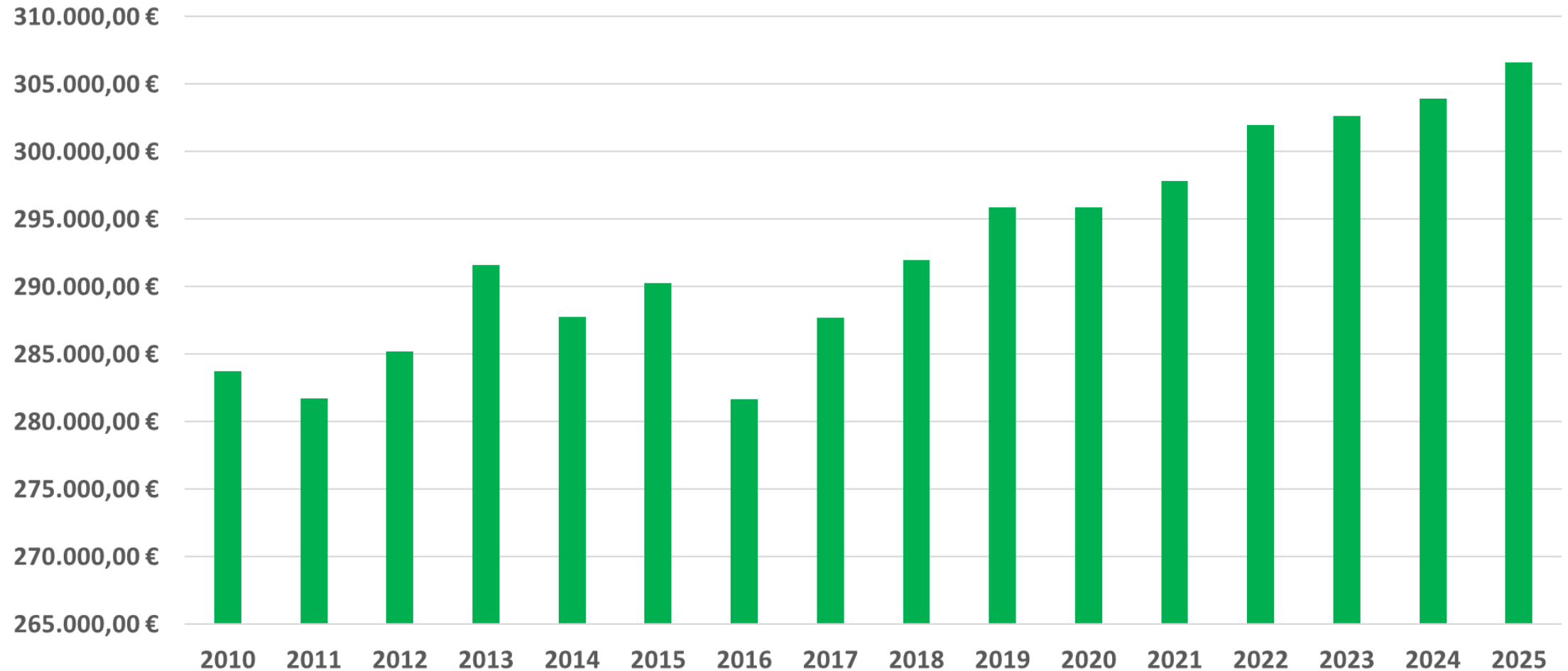
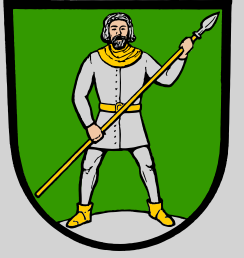
Finanzen

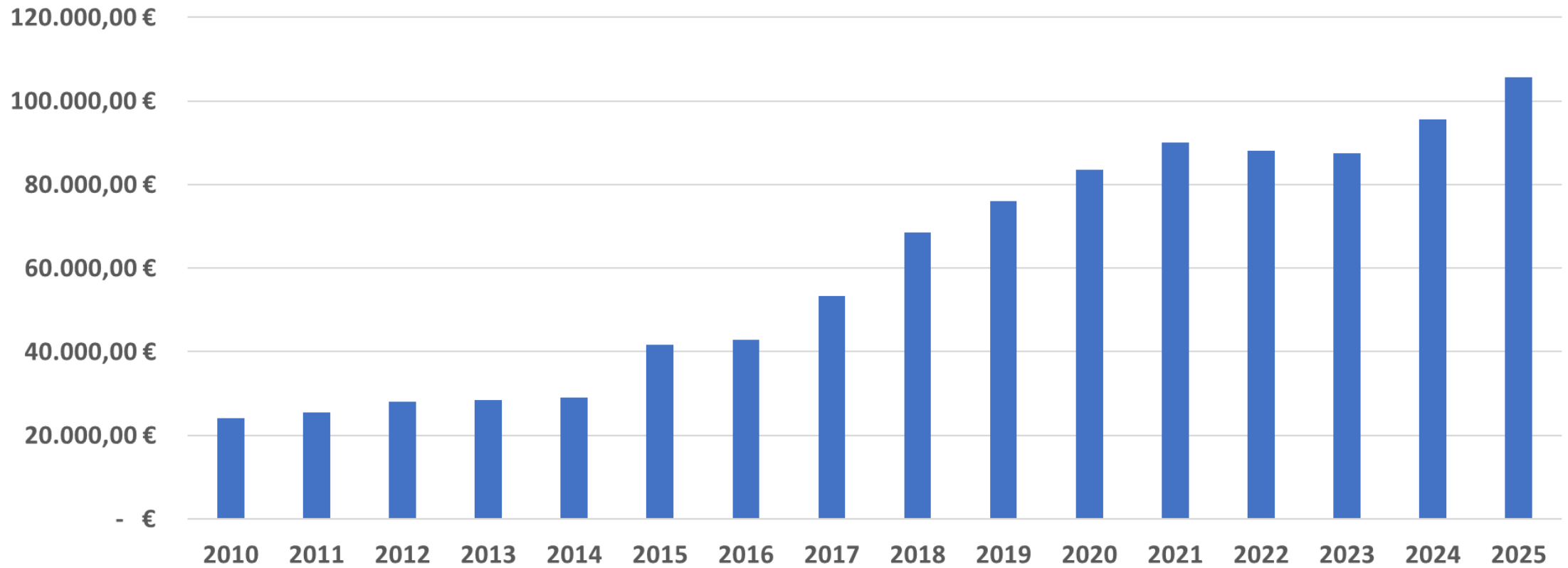
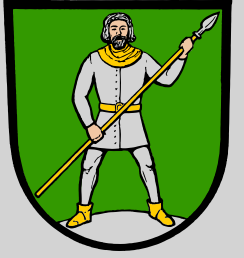
Entwicklung Gewerbesteuer





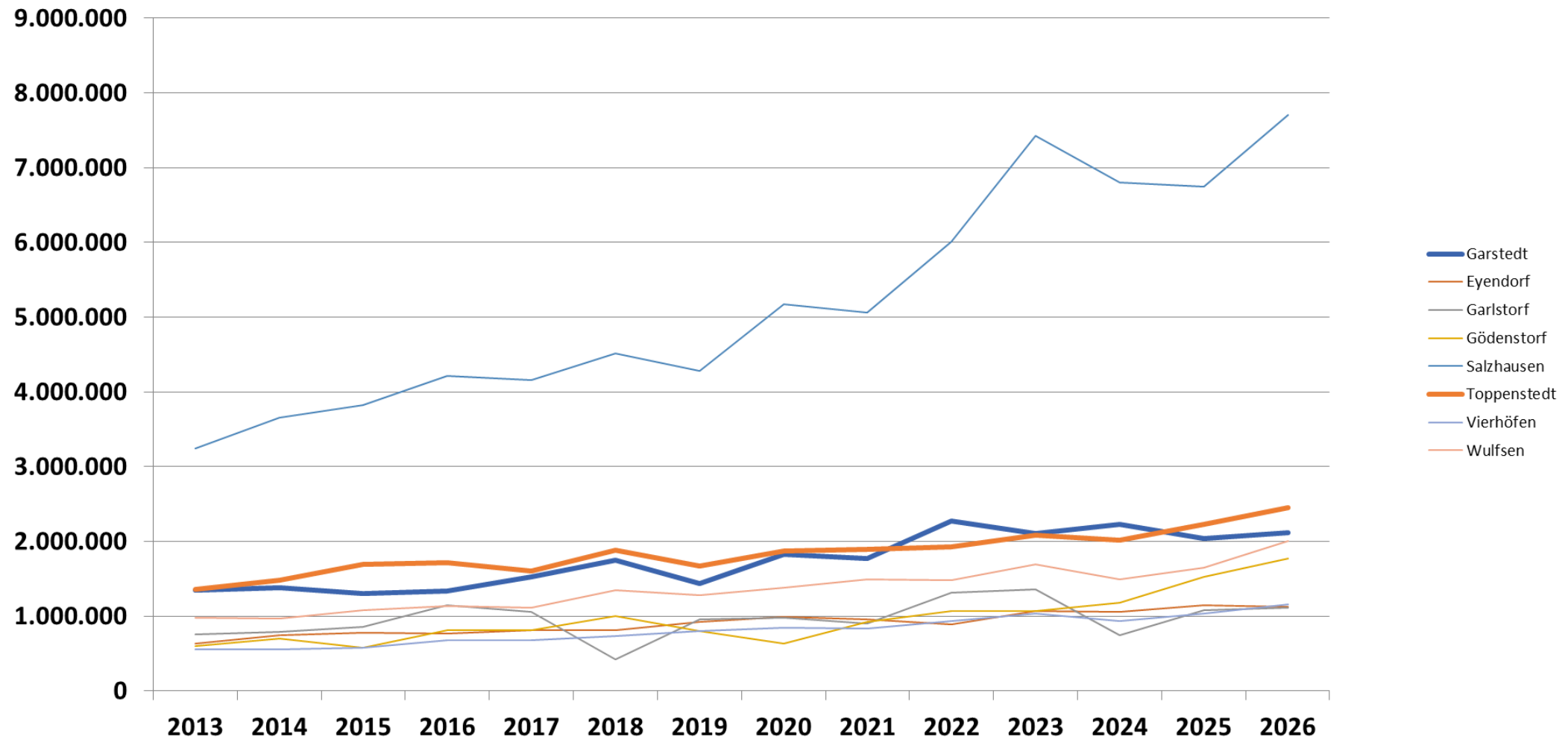
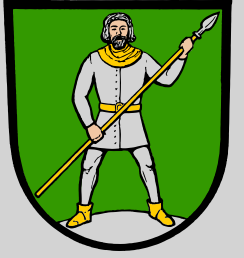


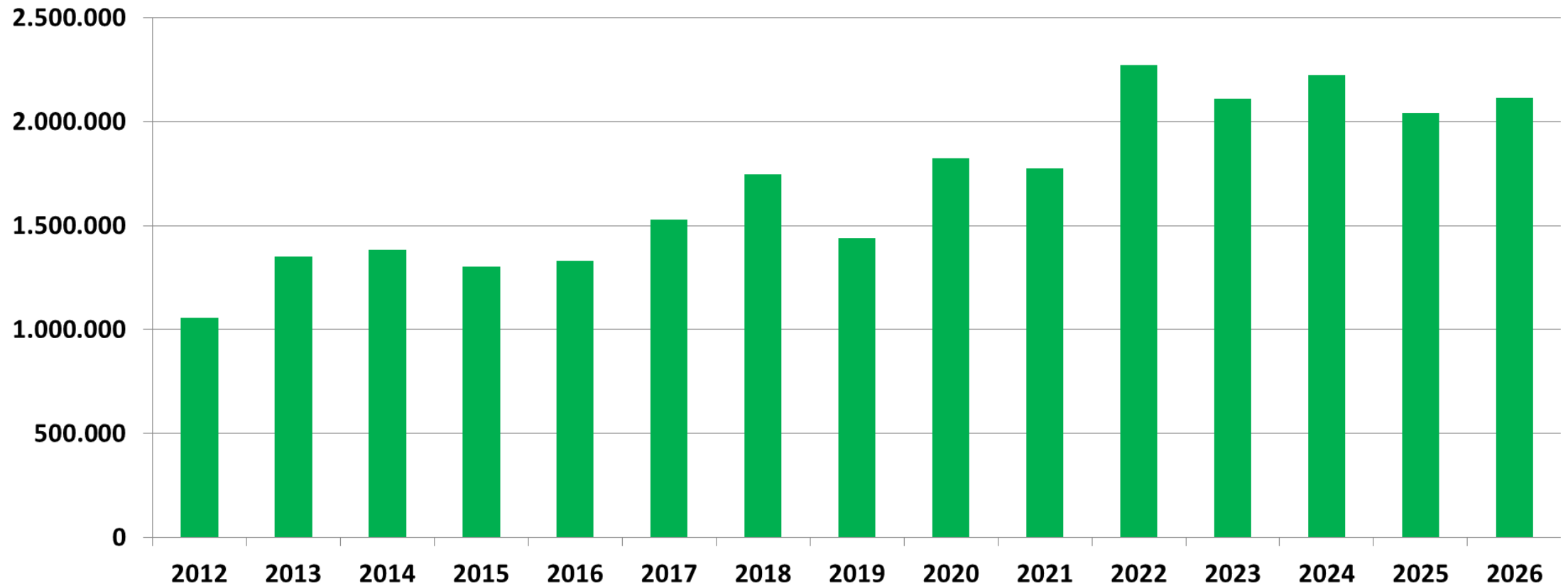
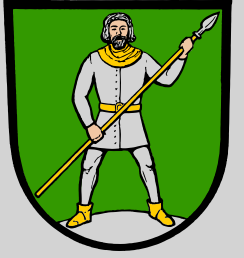




Finanzen

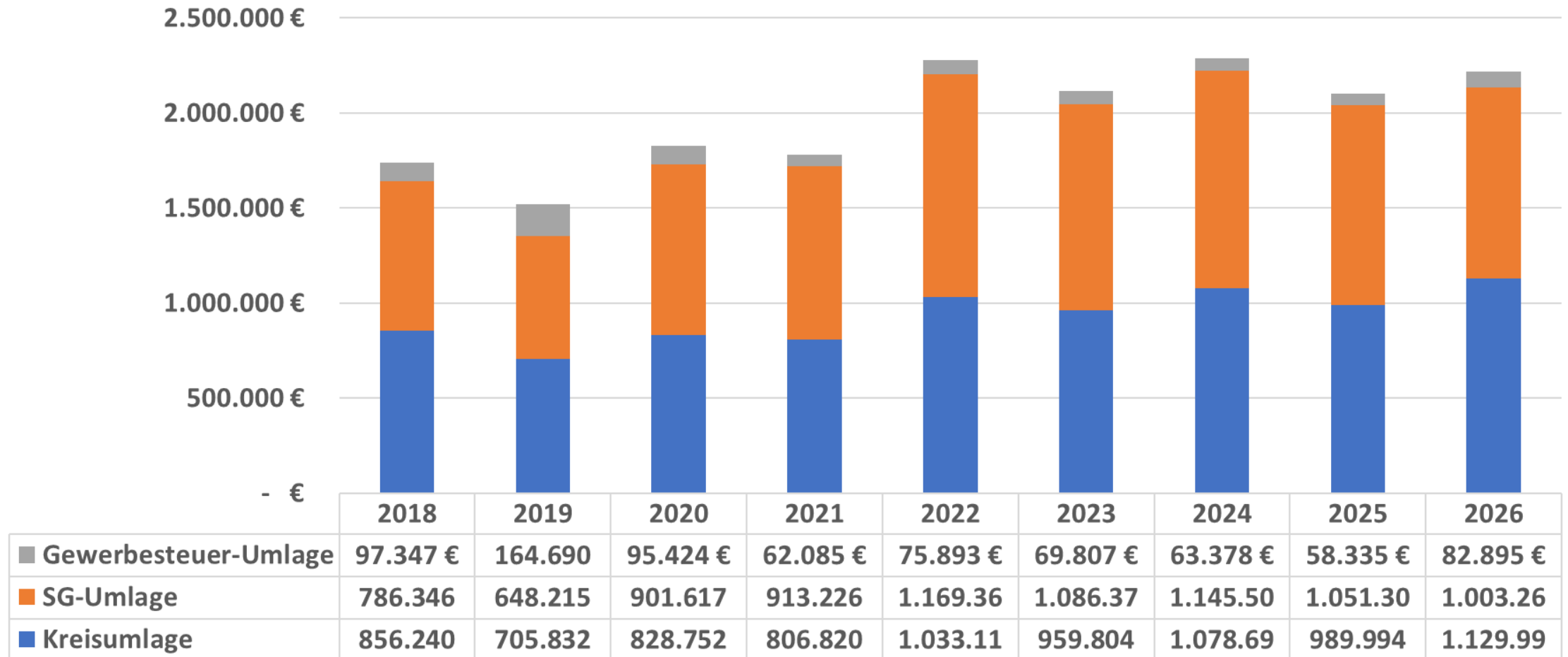
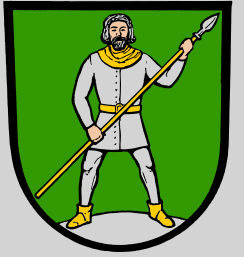
Entwicklung Steuerkraft der Gemeinden im Vergleich

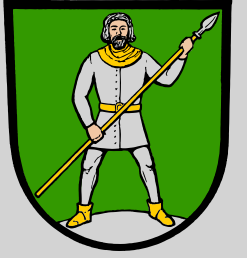




Finanzen

Entwicklung der Umlagen





Ausgaben pro Einwohner?

2025 = 1.760 € / 2026 = 1.850 € / 2027 = 1.625 €

Schulden pro Einwohner?

2025 = 350 € / 2026 = 300 € / 2027 = 250 €

Wenn, wie nach der derzeitigen Haushaltsplanung, keine weiteren Kredite bis 2027 aufgenommen werden.

Welche Einnahmen schwanken?

Die Gewerbesteuer, da sie immer von den Gewinnen der ansässigen Betriebe abhängig ist.

Informationen und Planungen der Samtgemeinde

hvv hop – Neuer On-Demand-Service innerhalb der Samtgemeinde Salzhausen



- Führt zum regulären hvv-Tarif ohne Zuschläge
- Das Ticket kann direkt bei der Buchung in der App gekauft werden.
- Wer ein gültiges hvv-Ticket oder das Deutschlandticket hat, kann einfach einsteigen und losfahren.
- Im Fahrzeug kann auch bar bezahlt werden.
- Weitere Informationen unter:
<http://www.hop-elbe-heide.de/>



Informationen und Planungen der Samtgemeinde



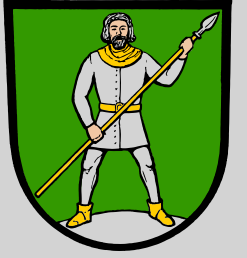
Samtgemeindebürgermeister Jens Köster berichtete zur:

- **Finanzlage der Samtgemeinde** – Schuldenstand liegt aufgrund der großen Baumaßnahmen bei ca. 12 Mio. Euro
- Umsetzung der **Ganztagsschulbetreuung** in den Grundschulen Salzhausen und Garstedt
- Dringenden Sanierungsnotwendigkeit in der **Grundschule Garstedt**
- **Kommunalen Wärmeplanung** für die SG Salzhausen – in Garstedt sind dezentrale Lösungen wie Wärmepumpen und in geringem Umfang Geothermie möglich
- Geplanten **Neubaustrecke der Deutschen Bahn** – die SG setzt sich weiterhin für Alpha-E ein
- **Flüchtlingssituation in der Samtgemeinde** – in Garstedt sind jetzt Familien untergebracht, überwiegend aus der Ukraine

Er wies auch auf die nächste **Kommunalwahl am 13. September 2026** hin und motivierte zum kandidieren. Die Samtgemeinde hat eine **Infoveranstaltung am Mittwoch, 18. Februar 2026** im Haus der Zukunft organisiert.

Einen großen Dank und ein großes Lob richtete er an die „Initiative zur Neugestaltung des Garstedter Friedhofs“ und an alle Ehrenamtlichen in der Gemeinde.

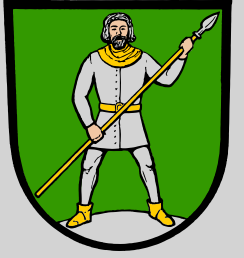




Eure Anregungen und Fragen aus der Umfrage

Umfrage zur Bauernrechnung

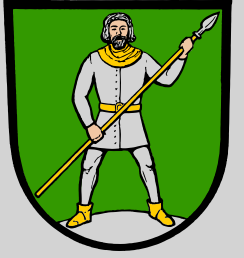
Themen, die ihr in den letzten Bauernrechnungen vermisst habt



- **Steuerkraft:** Einfache Erklärung, Einnahmen vs. verbleibende Mittel
Siehe Bericht Finanzen.
- **Wirtschaftswege:** Erhalt sichern
Wird im Rahmen der finanziellen Mittel nur eingeschränkt möglich sein.
- **Neubürger:innen:** Begrüßungsevent mit Vereinen, Parteien, Kinder-/Jugendangebote
Gute Idee, sollte z.B. mit den Neubürgern Upn Kuk organisiert werden.
- **Wärmeplanung:** Überblick und Fortschritt
Ist im Bericht des SGB erläutert worden.
- **Altenbetreuung:** Aktuelle Angebote und Pläne
Seniorenbetreuung findet in den Vereinen statt.

Umfrage zur Bauernrechnung

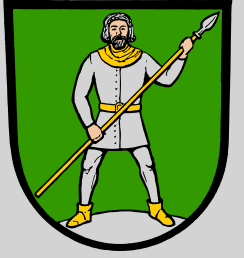
Themen, die ihr in den letzten Bauernrechnungen vermisst habt



- **Kindergarten:** Erweiterung geplant?
Keine Erweiterung geplant.
- **Supermarkt:** Bedarf größerer Fläche
Ist schon bei der max. zulässigen Größe. Es gibt aber die Planung in Wulfsen, einen weiteren Nahversorger gegenüber von Edeka vorzusehen.
- **Dorfentwicklung:** Langfristige Pläne für Einwohner, Gewerbe, Wohlbefinden (nächste 6 Jahre)
Darstellung der Ziele stehen in „Garstedt 2030“ und im „Dorfentwicklungsplan für die Region Auetal“.
- **Dorfhelferin:** Anstellung geplant)
Ist zurzeit nicht geplant, u.a. wegen fehlender Finanzen.

Umfrage zur Bauernrechnung

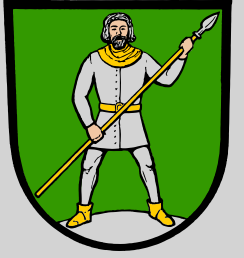
Antworten der Bürgermeisterin auf eure Fragen



- **Neubaugebiet Up'n Kuk:** Ist bezahlbarer Mietwohnraum für 20–35-Jährige geplant (Anzahl, Wohnfläche, Kaltmiete, Mietmodell)?
Bisher nicht, kann sich aber noch entwickeln.
- **Silvester:** Warum gibt es kein Böllerverbot für das gesamte Dorf?
Siehe Verbotszonen übernächste Folie: per Gesetz ist es praktisch fast überall verboten. Ein generelles Verbot ist jedoch nicht möglich.
- **Feuerwehrteich (Fuerkum):** Wann erfolgt die dringend notwendige Entschlickung und Pflege?
Wird eingeplant.
- **Jugendliche im Dorf:** Gibt es Unterstützung (finanziell/organisatorisch) für Jugendprojekte „von Jugendlichen für Jugendliche“?
Haben wir bisher keine besondere Planung, müsste von Jugendlichen initiiert werden.

Umfrage zur Bauernrechnung

Antworten der Bürgermeisterin auf eure Fragen

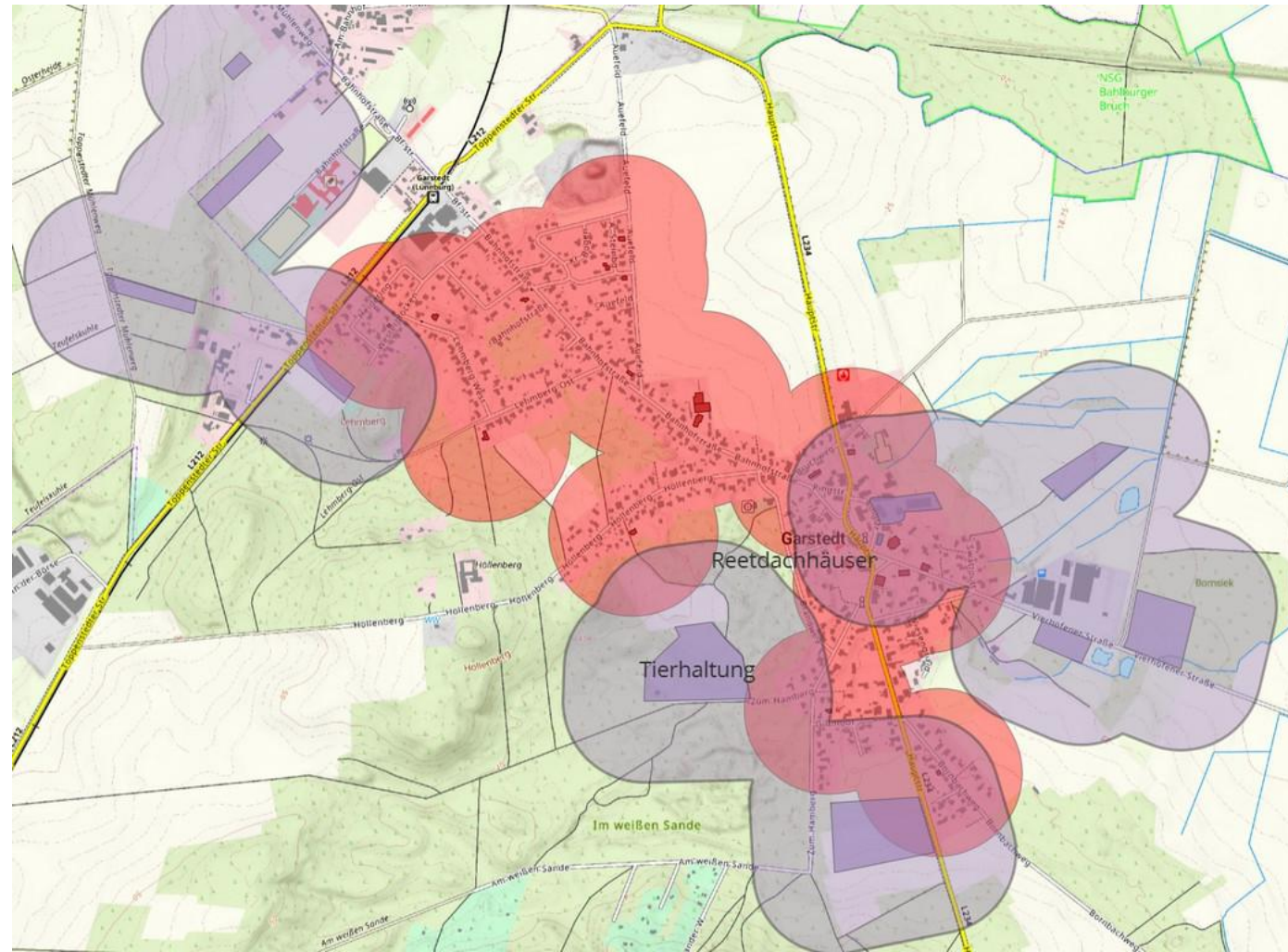
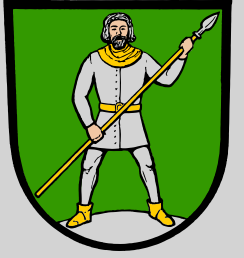


- **Schneeräumung:** Warum werden kleine Seitenstraßen nicht zuverlässig geräumt (Sicherheitsaspekt)?
Zuständigkeit liegt bei der Samtgemeinde, Hauptstraßen und Busstrecken zuerst, wird nach Verfügbarkeit
- **Dauerparker:** Welche Maßnahmen gibt es gegen langfristiges Parken im öffentlichen Raum?
Kaum Möglichkeiten, solange die Fahrzeuge nicht verkehrswidrig parken.
- **Verkehrssicherheit:** Ist eine Geschwindigkeitsbegrenzung am Friedhof geplant?
Zurzeit nicht, uns fehlen die richtigen Argumente für eine Genehmigung durch die Verkehrsbehörde.
- **Barrierefreiheit:** Gibt es Konzepte und eine verantwortliche Ansprechperson im Rat?
Haben wir immer im Blick, wurde auch bei allen Baumaßnahmen mit berücksichtigt.

Umfrage zur Bauernrechnung

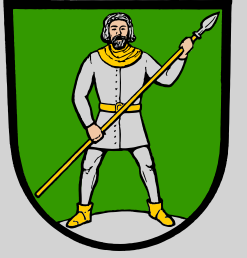
Eure Frage zum Silvester-Böllerverbot in Garstedt.

Unsere Verbotszonen:



Tierhaltung,
Kunststoffbetrieb

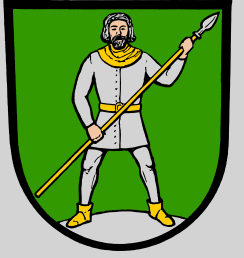
Reetdach- und
Holzhäuser



Ehrenamt in Garstedt

Dorfgemeinschaft

Ohne Ehrenamt geht es nicht!

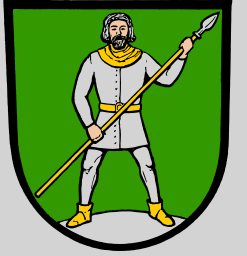


Die Arbeit der Vereine ist unverzichtbar!

Aber auch die zahlreichen unabhängigen Initiativen zeichnen unsere Dorfgemeinschaft aus!

Zum Beispiel

- die Initiative Friedhof Garstedt
- das Wintermarsch-Team
- die neuen Angebote des TSV Auetal
- die Organisatoren des Schützenfestes
- Kino und Konzerte auf dem Sassenhof
- die Feuerwehr und ihr Förderverein & die Spender des Frontwerfers

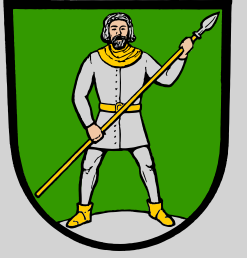


Kleiner Werblock in eigener Sache:

- Der Gemeinderat ist von euch gewählt und seine Amtszeit endet am 31. Oktober 2026.
- Wir suchen: Kandidatinnen und Kandidaten für die nächste Wahlperiode vom 1. November 2026 bis 31. Oktober 2031.
- Die Kommunalwahl ist am Sonntag, 13. September 2026.
- Info-Veranstaltung:
18. Februar 2026, 18:00 Uhr im Haus der Zukunft, Salzhausen

Dorfgemeinschaft

Ohne Ehrenamt geht es nicht!



**Allen ehrenamtlich für unsere Gemeinde Tätigen
und allen Unterstützern aus der Dorfgemeinschaft:**

DANKE