



Protokoll: 20. Treffen der AG Siedlungsentwicklung

17.04.2023

Beginn: 19:10 Uhr

Ende: 21:15

Leitung: Florian Schmidt, Jan Schmidt, Kim Niebuhr

Teilnehmer: 16

Kim Niebuhr begrüßt die Teilnehmer zu der 20. Sitzung der Arbeitsgruppe Siedlungsentwicklung und übergibt sodann, das Wort an Florian Schmidt, der zunächst einen kurzen Überblick über den aktuellen Stand des Baugebiet „Up'n Kuk“ gibt.

Anhand einer Mind-Map, die Carsten Styra entworfen hat und bereits im vorherigen Treffen Anwendung gefunden hat, werden noch offene Punkte besprochen bzw. neue Aspekte ergänzt. Die Mind-Map bzw. Zusammenfassung aus den Protokollen der Treffen 19 und 20 der AG liegt dem Protokoll bei.

Im Verlauf der Gespräche und Diskussion wird immer wieder die Umsetzung von nachhaltigen Aspekten in den möglichen neuen Baugebieten herausgearbeitet. Sie soll innerhalb des Dorfes als übergeordnetes Gerüst für mögliche künftige Baugebiete sein. Insbesondere der behutsame Verbrauch von Flächen und Oberflächenversiegelung wird mehrfach genannt.

Im Zuge dieser lebhaften Diskussion erwächst aus der Arbeitsgruppe eine Empfehlung an den Rat der Gemeinde auszusprechen.

In der Gemeinderatssitzung vom 07.07.2022 wurde der Beschluss gefasst, die möglichen neuen Baugebiete auf weniger als 50 Wohneinheiten zu begrenzen.

Die Empfehlung der Arbeitsgruppe an den Rat der Gemeinde lautet jedoch, diesen Beschluss dahingehend zu ändern, dass nicht die Anzahl der Wohneinheiten der begrenzende Faktor sein sollte, sondern vielmehr die Anzahl der Bauplätze bzw. Baugrundstücke. So würde die Möglichkeit geschaffen, den Bedarf an geforderten kleineren Wohneinheiten decken zu können. Ein Ressourcen schonender Umgang mit Bauland würde so ermöglicht.

Im weiteren Verlauf wird noch einmal die Zahl der Wohneinheiten pro Grundstück diskutiert. Dies soll in Absprache mit dem Planungsbüro en Detail weiter besprochen werden. Die Zielstellung soll sein, die Anzahl der Wohneinheiten im äußeren Ring bspw. Auf 2 WE zu begrenzen. Dadurch soll das äußere Erscheinungsbild harmonisiert werden und größere MFH in diesem Bereich verhindert werden.

Die weiteren diskutierten Punkte sind aus der beigefügten Mind-Map zu entnehmen.

Die Gestaltung des Quartiersplatz soll in einem separaten Workshop stattfinden.

Das nächste Treffen der Arbeitsgruppe ist geplant für **Montag, 22.05.2023, 19:00 Uhr im Feuerwehrgerätehaus.**