



Protokoll: 9. Treffen der AG Siedlungsentwicklung

02.05.2022

Beginn: 19:10 Uhr

Ende: 20:55

Leitung: Florian Schmidt, Jan Schmidt

Teilnehmer: 6

Florian Schmidt begrüßt, in Vertretung für den verhinderten Kim Niebuhr, die Teilnehmer der Arbeitsgruppe und gibt einen kurzen Überblick über die Themen des Treffens. Zunächst werden veränderte und neue Sitzungstermine vorgestellt, die auch den zeitlichen Rahmen der AG beeinflussen:

Do. 19.05.2022 Ausschuss für Dorfentwicklung (öffentlich)

Präsentation der AG zum Thema potenzielle Neubaugebiete in Garstedt

Mo. 30.05.2022 nächstes Treffen der AG Siedlungsentwicklung

Tagesordnung bislang:

- ggf. Nachbesserungen an der Präsentation
- Bearbeitung Bestand / Hinterland Bebauung weiteres Dorf

Do. 16.06.2022 Verwaltungsausschuss (nicht öffentlich)

u.a. Diskussion der Beschlussempfehlung des Dorfentwicklungsausschusses an die Verwaltung und den Rat.

Do. 07.07.2022 Gemeinderat (öffentlich)

u.a. Beschlussfassung über die Beschlussempfehlung des Dorfentwicklungsausschusses

Es wird kurz diskutiert, ob Christa Beyer einen Vortrag zum Thema „Bauleitplanung von Oben nach Unten“ als Schulung für die Teilnehmer der AG hält. Aufgrund der geringen Teilnehmerzahl wird die Idee vertagt: es soll einen gesonderten Termin für alle Ratsmitglieder und interessierte Teilnehmer der AG zu einem späteren Zeitpunkt geben.

Es wird besprochen, mit den 3 bereits favorisierten Gebieten weiterzuarbeiten und diese dem Ausschuss für Dorfentwicklung zu präsentieren. Diese 3 Gebiete sind: Gillmoor 2, Auefeld Ost und Hauptstraße West (ggü. der Feuerwehr).

Für das Auefeld liegen bereits erste Entwicklungsideen und konkrete Vorschläge zu Umsetzungsdetails vor, die Florian Schmidt vorstellt.

Es wird dann diskutiert, welchen Inhalt die Präsentation der AG vor dem Ausschuss für Dorfentwicklung, und somit auch der Öffentlichkeit, haben soll.

Folgende Themen sollen präsentiert werden:

1. Einführung: Warum eine Präsentation zur Dorferweiterung?
2. Kurze Einführung zur Raumordnung / wie kommt es zum Bebauungsplan.
3. Beispiele, warum bestimmte Gebiete rausgefallen sind
4. Welche Gebiete wurden wie genauer angeguckt: Kriterien und Bewertungen.
5. Vorteile der 3 Favoriten.
6. Punktesystem: Vorrang für Garstedter
7. Zielsetzungen der Gemeinde
8. Empfehlung der AG Siedlungsentwicklung



Der geplante Tagesordnungspunkt Top II Bearbeitung Bestand / Hinterland Bebauung weiteres Dorf wird nicht mehr angesprochen und entsprechend vertagt auf das nächste Treffen der Arbeitsgruppe **am Montag, 30.05.2022.**