

## **Protokoll**

Öffentlichen Sitzung des Rates der Gemeinde Garstedt  
am 10. Juni 2010 im Seniorenpark Borchers, Höllenberg 34, 21441 Garstedt

Anwesende: Wind, Klaus-Peter (Ratsvorsitzender und Protokollführer)  
Arndt, Eckhard  
Beyer, Christa (ab TOP 7)  
Domnick, Eckhard  
Dr. Hartmann, Klaus  
Hoops, Jürgen  
Öhler, Matthias  
Pehl, Joachim  
Stolte, Hans-Georg  
Scharbau, Ernst  
Trautvetter, Gerd

Gast: Herr Wolfgang Stöhr, Planer

### **Tagesordnung**

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ratsmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Genehmigung der Niederschrift vom 27.05.2010
6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
7. Unterbrechung für die 1. Einwohnerfragestunde
8. Bebauungsplan „Nr. 12a Auetal“, unterstützt mit Antrag der SPD vom 17.05.2010
  - a) Aufstellungsbeschluss
  - b) Beratung und Beschluss des Vorentwurfs Stand Juni 2010
  - c) Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3,1 BauGB)
  - d) Beschluss über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4, 1 BauGB)
9. Unterbrechung für die 2. Einwohnerfragestunde
10. Anfragen und Anregungen
11. Schließung der Sitzung

### **TOP 1 Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden**

Um 20:25 Uhr eröffnet der Vorsitzende die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

### **TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ratsmitglieder**

Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Außer Christa Beyer, sind alle Ratsmitglieder anwesend. Der guten Form halber weist Joachim Pehl auf einen Fehler im Datum hin.

### **TOP 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

#### **TOP 4 Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird ohne Gegenstimme genehmigt.

#### **TOP 5 Genehmigung der Niederschrift vom 27.05.2010**

Die Niederschrift wird ohne Gegenstimme genehmigt.

#### **TOP 6 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses**

Kein Bericht

#### **TOP 7 Unterbrechung für die 1. Einwohnerfragestunde**

Von 20.<sup>10</sup> bis 20.<sup>12</sup> Uhr

#### **TOP 8 Bebauungsplan „Nr. 12a Auetal“, unterstützt mit Antrag der SPD vom 17.05.2010**

##### *a. Aufstellungsbeschluss*

Der Rat der Gemeinde beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Nr. 12a Auetal“

##### *b. Beratung und Beschluss des Vorentwurfs Stand Juni 2010*

Herr Stöhr erläutert auch für die Öffentlichkeit Zweck und Ziele der Planung sowie den vorliegenden Vorentwurf. Die sehr umfangreiche Vorplanung ist jetzt Verfahrensbereit. Folgende Änderungen hat es gegenüber dem Planungsstand Mai 2010 gegeben:

- Festsetzung der Firsthöhe auf 12 Meter
- Textlich wird die Formulierung „Lebensmittel“ in „Einzelhandel“ geändert, weil diese wichtig für die Zulässigkeit ist.

Eckard Domnick beantragt eine Gebietsaufteilung in Mi1 und Mi2 um für den Bereich des ehemaligen Gasthauses mehr Wohnungen zu schaffen.

Sowohl der Planer Herr Stöhr als der Ratsvorsitzende sind überrascht von dieser kurzfristigen Erwägung und sehen eine solche Regelung für äußerst heikel an. Beide führen aus, dass mehr Wohnen eine Gefährdung für den Standort des bestehenden Landhandelbetriebes bedeute. Zudem ist, so der Planer, eine Abwägung sehr kritisch.

Herr Stöhr führt ergänzend aus, dass das Wohnen mit dem vorgelegten Entwurf nicht ausgeschlossen ist. Zweck der Planung ist auch, Wohnen nicht stärker bevorzugen und die Planung insgesamt ausgewogen und verträglich zu gestalten. Er spricht sich dafür aus, es so, wie vorgelegt, zu belassen. Das gilt insbesondere auch für die Firsthöhe von 12 Meter.

Eckhard Arndt spricht sich ebenfalls für die vorgelegte Planung mit Stand Juni 2010 aus.

Die Abstimmung des Antrages des Ratsmitgliedes Eckhard ergibt 2 Ja und 9 nein Stimmen. Der Antrag ist damit abgelehnt.

Nach weiteren Erläuterungen des Planers wird der vorgelegte Vorentwurf mit Stand Juni 2010 einstimmig beschlossen:

*c. Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3,1 BauGB)*

Der Rat der Gemeinde beschließt einstimmig die Beteiligung der Öffentlichkeit.

*d. Beschluss über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4, 1 BauGB)*

Der Rat der Gemeinde Garstedt beschließt einstimmig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.

**TOP 9 Unterbrechung für die 2. Einwohnerfragestunde**

Die Sitzung wird für diesen Zweck 5 Minuten unterbrochen.

**TOP 10 Anfragen und Anregungen**

Jürgen Hoops regt zu den Planungen der Feuerwehr die Einbindung des Kreisbrandmeisters an.

Matthias Öhler teilt unter Vorbehalt mit, dass die Gutachterkosten für den „Spieker“ ca. 1.500,00 Euro netto betragen.

Christa Beyer fragt nach, was jetzt mit dem Beschluss zum Bebauungsplan Auefeld passiert. Ratsvorsitzender und Planer führen u.a. aus, dass die Begründung bereits in Bearbeitung ist, und eine Kopplung am Flächennutzungsplan unentbehrlich ist.

Matthias Öhler stellt diesbezüglich die Frage nach dem Gutachten der IHK. Herr Stöhr führt dazu aus, dass die IHK bereits ein positives Gutachten abgegeben hat und der Landkreis grünes Licht signalisiert.

**TOP 11 Schließung der Sitzung**

Der Ratsvorsitzende schließt die Sitzung.

Garstedt, den 22.06.2010

Klaus-Peter Wind  
Vorsitzender und Protokollführer