

**Protokoll  
der öffentlichen Sitzung  
des Rates  
der Gemeinde Garstedt  
am 17. Dezember 2015  
Ort: Schützenhaus, Brandweg 2, 21441 Garstedt**

**Anwesende:**

Beyer, Christa  
Domnick, Eckhard  
Dr. Hartmann, Klaus  
Hoops, Jürgen  
Lütchens, Christina  
Plath, Wolfgang  
Stolte, Hans-Georg  
Trautvetter, Gerd

**Protokollführerin:** Christina Lütchens

**Tagesordnung:**

1. Eröffnung und Begrüßung durch die Vorsitzende
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Beschlussfassung über Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
6. Genehmigung der Niederschrift vom 24.09.2015
7. Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
8. Unterbrechung für die 1. Einwohnerfragestunde
9. Prioritätenliste Straßenbaumaßnahmen (VA 36/2012, 2. Erg.)
  - a. Neubau Ringstraße – Hauptstraße bis Vierhöfener Straße (VA 36/2012, 2. Erg.)
  - b. Vierhöfener Straße 2. Bauabschnitt (Schuhmacherstraße bis Ortsausgang)
10. B-Plan Nr. 5 „Toppstedter Straße, 1. Änderung“ – Wiederaufnahme des Verfahrens (VA 64/2015)
11. Regionales Raumordnungsprogramm (RROP) 2025 für den LK Harburg (VA 63/2015)
12. Einvernehmensentscheidung Bauvoranfrage nach § 73 NBauO (VA 61/2015)
13. Vermessungskosten B-Plan Nr. 12 „Auetalzentrum“
14. Haushaltsplan der Gemeinde Garstedt 2016/2017 (VA 62/2015 und 1. Erg.)  
(Gast: Patrice Jokubeit, Kämmerei SG Salzhausen)
  - a. Ergebnis- und Finanzhaushalt, inkl. Haushaltssatzung
  - b. Investitionsplanung
  - c. Budgetregeln
15. Anfragen und Anregungen
16. Unterbrechung für die 2. Einwohnerfragestellung
17. Schließung der Sitzung

### **Top 1: Eröffnung und Begrüßung durch die Vorsitzende**

Um 20.00 Uhr eröffnet die Vorsitzende die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

### **Top 2: Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder**

Außer Eckhard-Herbert Arndt und Klaus-Peter Wind, die sich entschuldigt haben, und Dr. Jan Tiemann sind alle Ratsmitglieder anwesend.

### **Top 3: Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

### **Top 4: Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

### **Top 5: Beschlussfassung über Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung**

Es gibt keinen Antrag, einen Punkt nichtöffentlich zu behandeln.

### **Top 6: Genehmigung der Niederschrift vom 24.09.2015**

#### **Abstimmung: 8 Ja-Stimmen**

Das Protokoll vom 24.09.2015 wird einstimmig genehmigt.

### **Top 7: Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

- Die Befreiung aus dem Landschaftsschutzgebiet für das Regenrückhaltebecken liegt vor. Ein landschaftspflegerischer Begleitplan muss erstellt werden.
- Der VA hat die Vergabe für den Abriss des Aussichtsturmes beschlossen.. Der Turm ist bereits abgerissen. Die Gesamtrechnung ist günstiger als das Angebot, es sind somit weniger überplanmäßigen Mittel bereitgestellt worden.
- Die Vorsitzende gibt den Termin für die Verhandlung vor dem OVG Lüneburg bekannt. Die mündliche Verhandlung findet am 12.01.2016 um 09.15 Uhr im Sitzungssaal 2 statt.
- Das Bauernrechnen findet am 06.02.2016 im Feuerwehrgerätehaus statt.

### **Top 8: Unterbrechung für die 1. Einwohnerfragestunde**

Die Sitzung wird von 20.06 Uhr bis 20.15 Uhr für die 1. Einwohnerfragestunde unterbrochen.

### **Top 9: Prioritätenliste Straßenbaumaßnahmen (VA 36/2012, 2. Erg.)**

#### **a. Neubau Ringstraße – Hauptstraße bis Vierhöfener Straße (VA 36/2012, 2. Erg.)**

#### **b. Vierhöfener Straße 2. Bauabschnitt (Schuhmacherstraße bis Ortsausgang)**

Die Vorsitzende trägt anhand der Sitzungsvorlage VA 36/2012, 2. Erg. den Sachverhalt vor. Die Vorsitzende erläutert die Problematik der Baulast für die

Vierhöfener Straße. Eine Vereinbarung mit der Samtgemeinde gibt es aus der Vergangenheit nicht. Gemäß Prioritätenliste ist für 2016 der 2. Bauabschnitt der Vierhöfener Straße geplant. Durch unterschiedliche Betrachtungsweisen zwischen der Samtgemeinde Salzhausen und der Gemeinde Garstedt, ob es sich um eine Ortsverbindungsstraße oder eine Gemeindestraße handelt, muss der Ausbau geschoben werden.

Gemäß Stellungnahme des Landkreises Harburg handelt es sich um eine Ortsverbindungsstraße in der Baulast der Samtgemeinde, deshalb hat der Landkreis der Gemeinde weitere Planungen untersagt. Der beauftragte Gutachter der Samtgemeinde kommt zu einem anderen Ergebnis. Bis zur Klärung wird die Gemeinde keine weiteren Planungen zum 2. Bauabschnitt machen. Aus diesem Grund soll der Ausbau der Ringstraße vorgezogen werden und der 2. Bauabschnitt der Vierhöfener Straße wird bis zur Klärung geschoben. Der Kostenvoranschlag für den Ausbau der Ringstraße beträgt 380.000 €.

**Beschluss:**

**Der Rat ändert die Prioritätenliste. Der Ausbau der Ringstraße wird auf das Jahr 2016 vorgezogen und das Planungsbüro INGWA mit der unverzüglichen Planung beauftragt.**

**Abstimmung: einstimmig**

**Top 10: B-Plan Nr. 5 „Toppenstedter Straße, 1. Änderung“ – Wiederaufnahme des Verfahrens (VA 64/2015)**

Die Vorsitzende trägt anhand der Sitzungsvorlage VA 64/2015 den Sachverhalt vor. Da die Planung 2004 nicht rechtskräftig abgeschlossen wurde ist es, im Hinblick auf die mögliche Erweiterung der Firma Landhandel Peters erforderlich, für die angedachten Veränderungen die Planung wieder aufzunehmen. Die Vorsitzende erläutert, dass sich die Firma Landhandel Peters anteilig an den Kosten beteiligt.

**Beschluss:**

**Der Rat der Gemeinde beschließt die Wiederaufnahme des Verfahrens und die Beauftragung des Planungsbüros Patt, Lüneburg.**

**Abstimmung: einstimmig**

**Top 11: Regionales Raumordnungsprogramm (RROP) 2025 für den LK Harburg (VA 63/2015)**

Die Vorsitzende trägt anhand der Sitzungsvorlage VA 63/2015 den Sachverhalt vor. Jürgen Hoops merkt an, dass im Punkt 1.2 die Gemeinde mehr Spielraum erhalten sollte, damit sich mehr Verkaufsfläche entwickeln kann. Die Vorsitzende wird diesen Vorschlag mit in den Kreistag nehmen.

**Beschluss:**

**Der Rat der Gemeinde beauftragt die Verwaltung, die vorliegende Stellungnahme zum RROP 20125 abzugeben.**

**Abstimmung: einstimmig**

**Top 12: Einvernehmensentscheidung Bauvoranfrage nach § 73 NBauO (VA 61/2015)**

Die Vorsitzende trägt anhand der Sitzungsvorlage VA 61/2015 den Sachverhalt vor.

**Beschluss:**

**Der Rat der Gemeinde erteilt das Einvernehmen.**

**Abstimmung: einstimmig**

**Top 13: Vermessungskosten B-Plan Nr. 12 „Auetalzentrum“**

Die Vorsitzende trägt anhand der Sitzungsvorlage VA 61/2015 den Sachverhalt vor.

**Beschluss:**

**Der Rat der Gemeinde stimmt der Aufteilung der anfallenden Vermessungskosten zu. Auf die Gemeinde Garstedt entfallen somit 1/3 der Kosten in Höhe von rund 3100,00 € zzgl. 19% MwSt. (3.642,86 €).**

**Abstimmung: einstimmig**

**Top 14: Haushaltsplan der Gemeinde Garstedt 2016/2017 (VA 62/2015 und 1. Erg.)**

**(Gast: Patrice Jokubeit, Kämmerei SG Salzhausen)**

- a- Ergebnis- und Finanzhaushalt, inkl. Haushaltssatzung**
- b- Investitionsplanung**
- c- Budgetregeln**

Frau Jokubeit stellt den zweijährigen Haushaltsentwurf vor. Sie erläutert, dass die Gemeinde Kredite (200.000 € in 2016 und 350.000 € in 2017) zu einem festen Zinssatz von 0,36% für 10 Jahre, aufnehmen kann. Einzelne Haushaltsansätze werden besprochen. Für die Planungskosten (B-Pläne) wird der Ansatz von 5.000 € auf 15.000 € je Jahr erhöht.

**Beschluss:**

**Der Rat beschließt die Haushaltssatzung wie vorliegend.**

**Abstimmung: einstimmig**

**Top 15: Anfragen und Anregungen**

Es gibt keine Anfragen und Anregungen.

**Top 16: Unterbrechung für die 2. Einwohnerfragestellung**

Die Sitzung wird von 20.51 Uhr bis 21.06 Uhr für die 2. Einwohnerfragestunde unterbrochen.

**Top 15: Schließung der Sitzung**

Um 21.06 Uhr schließt die Vorsitzende die Sitzung.

Garstedt, den 22. Dezember 2015

gez.  
Christa Beyer  
Vorsitzende

gez.  
Christina Lütchens  
Protokollführerin