

**Protokoll**  
**der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses**  
**der Gemeinde Garstedt**  
**am Montag, d. 22. März 2004 im Haus**  
**Tannenhöhe, Höllenberg 34**

Anwesende:                   Öhler, Matthias (Vorsitzender)  
                                  Domnick, Eckhard Hoops, Jürgen  
                                  Petersen, Klaus Trautvetter, Gerd  
                                  Wind, Klaus-Peter (Bürgermeister)

Gast:                           Herr Stöhr (Planer)

Protokollführerin:         Hillmer-Jobmann, Ingrid

**Tagesordnung:**

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Genehmigung der Niederschrift vom 05.02.2004
6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
7. Unterbrechung für die 1. Einwohnerfragestunde
8. Bebauungsplan Nr. 7 Auefeld
  - 8.1 Abwägungsbeschluss
  - 8.2 Satzungsbeschluss
9. Unterbrechung für die 2. Einwohnerfragestunde
10. Anfragen und Anregungen
11. Schließung der Sitzung

**TOP 1: Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden**

Um 19:40 Uhr eröffnet der Vorsitzende die Sitzung und begrüßt die Zuhörer, Herrn Stöhr und die anwesenden Ausschussmitglieder.

**TOP 2: Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder**

Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Für Dieter Morgen, der sich entschuldigt hat, ist Eckhard Domnick anwesend.

**TOP 3: Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

#### **TOP 4: Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird festgestellt.

#### **TOP 5: Genehmigung der Niederschrift vom 05.02.2004**

Das Protokoll vom 05.02.2004 wird genehmigt.

Beschluss: Einstimmig.

#### **TOP 6: Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

a) Die Anlieferung für das Osterfeuer darf **ausschließlich** am 10.04.2004 erfolgen.

b) Am 27.03.2004 findet um 13:00 Uhr die alljährliche Dorfreinigung statt.

#### **TOP 7: Unterbrechung für die 1. Einwohnerfragestunde**

Um 19:41 Uhr wird die Sitzung für die 1. Einwohnerfragestunde unterbrochen. Es werden keine Fragen gestellt.

#### **TOP 8: Bebauungsplan Nr. 7 Auefeld**

Nachdem die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange stattgefunden hat, haben sich einige Änderungen ergeben, die der Planer H. Stöhr nun anhand des aushängenden Planes vorstellt. Das Ergebnis der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange liegt jedem Ausschussmitglied schriftlich vor.

Im Wesentlichen hat es Beanstandungen durch das Gewerbeaufsichtsamt bezüglich der Immissionswerte der angrenzenden Gewerbebetriebe Kieswerk Lütjens und Landhandel Peters gegeben.

Die schalltechnische Untersuchung, die nötig wurde, liegt nun vor.

Im Wesentlichen betrifft diese den nördlichen Bereich. Hier liegt eine Sortier- und Waschanlage des Kieswerkes, die Lärmschutzmaßnahmen erforderlich macht. Angedacht ist ein Lärmschutzwall mit einer Mauer, der die Erdgeschosse schützen würde. Für die Obergeschosse muss ein passiver Lärmschutz in die textliche Festsetzung eingearbeitet werden, der bei Neubauten oder Änderungen einen Schalldämmschutz bis 35 Dezibel vorsieht.

Die Immissionen des Landhandels spielen dagegen nur eine untergeordnete Rolle.

Da durch diese Änderungen niemand betroffen ist und die Gemeinde den Anforderungen nachkommt, genügt eine vereinfachte Änderung.

Eckhard Domnick hat Bedenken bezüglich der in der textlichen Festsetzung festgelegten Firsthöhe von 8m. Diese erscheint ihm zu gering.

Der Planer kann diese Bedenken ausräumen, nach seinen Erfahrungen reicht dieser Wert vollkommen aus.

Eckhard Domnick hätte gerne eine aktuelle Version der textlichen Festsetzung. Nach kurzer Diskussion stellt sich heraus, dass eine solche Fassung der Gemeindeverwaltung vorliegt.

Herr Stöhr berichtet nun ebenfalls über die Reaktionen auf die öffentliche Auslegung.

Auch diese liegen jedem vor.

In diesen Reaktionen geht es im Wesentlichen um die Verkehrsführung und zu fallende Fichten.

Matthias Öhler erwähnt lobend, dass sich so viele Anwohner Gedanken gemacht haben. Er wünschte sich, dass dieses häufiger vorkäme.

### **8.1 Abwägungsbeschluss**

Der Bauausschuss der Gemeinde Garstedt empfiehlt dem Verwaltungsausschuss der Gemeinde Garstedt, den Abwägungsvorschlägen gemäß der Auflistung in Tabellenform zu folgen und die sich daraus ergebende vereinfachte Änderung des Entwurfes und der Begründung zu beschließen.

### **8.2 Satzungsbeschluss**

Der Bauausschuss der Gemeinde Garstedt empfiehlt dem Verwaltungsausschuss der Gemeinde Garstedt, dem Rat der Gemeinde Garstedt die Satzungsbeschlüsse über den vereinfacht geänderten Bebauungsplan und die Teilungssatzung zu empfehlen.

### **TOP 9: Unterbrechung für die 2. Einwohnerfragestunde**

Von 20:18 Uhr bis 20:20 Uhr wird die Sitzung für die 2. Einwohnerfragestunde unterbrochen.

### **TOP 10: Anfragen und Anregungen**

Der Vorsitzende bittet darum, im Anschluss an die Sitzung noch Termine für die nachfolgenden Sitzungen abzustimmen.

### **TOP 11: Schließung der Sitzung**

Um 20:21 Uhr schließt der Vorsitzende die Sitzung.

Garstedt, den 23.03.2004

gez.  
Matthias Öhler  
Vorsitzender

gez.  
Ingrid Hühner-Jobmann  
Protokollführerin