

Protokoll  
der öffentlichen Sitzung  
des Rates  
der Gemeinde Garstedt  
am 04. April 2011  
im Seniorenpark Borchers, Höllenberg 34, 21441 Garstedt

Anwesende: Wind, Klaus-Peter (Vorsitzender)  
Arndt, Eckhard  
Beyer, Christa  
Domnick, Eckhard  
Gehrckens, Ralf-Peter  
Dr. Hartmann, Klaus  
Hoops, Jürgen  
Öhler, Matthias  
Scharbau, Ernst  
Trautvetter, Gerd

Gast: Herr Stöhr

Protokollführerin: Hillmer, Ingrid

**Tagesordnung:**

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Genehmigung der Niederschrift vom 08.11.2010
6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
7. Unterbrechung für die 1. Einwohnerfragestunde
8. Vertreter im Verwaltungsausschuss: Feststellungsbeschluss
9. Bebauungsplan 12A „Auetal“
  - a) Gesamtabwägung
  - b) Satzungsbeschluss
- 9.1 Änderungsverfahren
  - a) Erneute und verkürzte Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
  - b) Erneute und verkürzte Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
10. Biogasanlage Garstedt
  - a) Erneute frühzeitige Bürgerbeteiligung
  - b) Wärmenutzung/Wärmeversorgung für Einwohner – Vorstellung durch die Betreiber

11. Buswartehäuser im Zuge der Erneuerung der Bahnhofstraße
12. (wird gestrichen) Renovierung der Wohnung Hauptstraße 8
13. (neu 12) Neubau eines Feuerwehrgerätehauses für die Stützpunktwehr Garstedt. Hier: Grundstückskauf.
14. (neu 13) Haushaltsplan für das Jahr 2011
  - a) Ergebnis und Finanzhaushalt
  - b) Finanzhaushalt der Jahre 2009 bis 2014
  - c) Satzungsbeschluss
15. (neu 14) Unterbrechung für die 2. Einwohnerfragestunde
16. (neu 15) Anfragen und Anregungen
17. (neu 16) Schließung der Sitzung

### **TOP 1: Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden**

Um 20:06 Uhr eröffnet der Vorsitzende die Sitzung und begrüßt seine Ratsmitglieder, die Einwohner, die Presse, Herrn Stöhr sowie Herrn Cordes.

### **TOP 2: Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder**

Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Alle Ratsmitglieder sind anwesend.

### **TOP 3: Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

### **TOP 4: Feststellung der Tagesordnung**

In TOP 5 muss es heißen: „vom 08. November 2010“.

TOP 12 wurde in der Verwaltungsausschusssitzung nicht behandelt. Daher wird dieser abgesetzt.

Alle weiteren Punkte rücken jeweils auf.

Beschluss: Einstimmig.

### **TOP 5: Genehmigung der Niederschrift vom 08.11.2010**

Eckhard Domnick merkt an, dass es auf Seite 5 bei TOP 12 c nicht „einstimmig“ heißen darf. Der TOP wurde mit 2 Gegenstimmen beschlossen.

Nach dieser Korrektur wird das Protokoll genehmigt.

Beschluss: Einstimmig.

## **TOP 6: Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses**

- a) Für den 17.04.2011 liegt eine Einladung zum Gästeschießen vor.
- b) Vom 01.04. bis zum 15.07. müssen Hunde aufgrund der Brut- und Setzzeit angeleint werden.
- c) Es liegt eine Mitteilung der Finanzhilfe des Landes vor, dass der Ausbau der Bahnhofstraße sofort ausgeschrieben werden soll. Die Vergabe muss bis zum 01.07.2011 erfolgt sein.
- d) Im Verwaltungsausschuss wurde der Kauf eines Rasenmähers sowie eines Kopierers beschlossen.
- e) Es gab eine Kaufanfrage zum Spieker. Dieser soll jedoch zur vorerst nicht veräußert werden.
- f) Die Gemeindeeigene Fläche an der Hauptstraße soll als einfache Grünfläche gestaltet werden.
- g) Am 28.02.2011 ging ein Antrag auf Sperrung eines Verbindungsweges Höllenberg – Bahnhofstraße ein. Dieser wurde abgelehnt.
- h) Es liegt ein Antrag einer Interessengemeinschaft vor, sich auf der Homepage der Gemeinde Garstedt präsentieren zu wollen. Dieses wurde abgelehnt. Die Gemeinde Garstedt will ihre Neutralität wahren.
- i) Der TSV Auetal plant einen Anbau der Turnhalle und den Neubau von Sportplätzen und eines Beachvolleyballplatzes.
- j) Es wurde ein Angebot für die Instandsetzung der Bahnhofstraße in Höhe EDEKA eingeholt. Es bedarf noch einer Abstimmung mit der Gemeinde Wulfsen.

## **TOP 7: Unterbrechung für die 1. Einwohnerfragestunde**

Um 20:15 Uhr wird die Sitzung für die 1. Einwohnerfragestunde unterbrochen. Es werden keine Fragen gestellt.

## **TOP 8: Vertreter im Verwaltungsausschuss: Feststellungsbeschluss**

Als Vertreter für Eckhard Domnick im Verwaltungsausschuss wird Eckhard Arndt benannt.

Beschluss:

9 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung.

## **TOP 9: Bebauungsplan 12A „Auetal“**

**a) Gesamtabwägung**

**b) Satzungsbeschluss**

**9.1 Änderungsverfahren**

**a) Erneute und verkürzte Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung  
gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

**b) Erneute und verkürzte Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger  
öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Herr Stöhr stellt den aktuellen Stand vor.

Der Verwaltungsausschuss hat bereits beraten. Es sind nunmehr keine wesentlichen Änderungen eingetreten. Es ging eine Stellungnahme der Stadt Winsen ein. Der Bereich des EDEKA Marktes bleibt Sondergebiet. Hier gibt es grünes Licht.

In dem übrigen Mischgebiet soll laut Landkreis kein Einzelhandel zugelassen werden. Eine Ausnahme sollen aber Handwerksbetriebe bleiben.

Es liegen 3 Altlastenvermerke vom Landkreis vor. Diese Verdachte müssen ausgeräumt werden. Zu diesem Zweck werden Zeitzeugen befragt, die Aussagen werden protokolliert. Der Bebauungsplan wird vereinfacht geändert.

Die Abwägung wurde wie im Verwaltungsausschuss besprochen geändert:

(In der Abwägung wird auf Seite 1 unter Punkt 1.2 der 3. Absatz, Zeile 2 wie folgt ergänzt: Der endgültige Satzungsbeschluss wird erst gefasst, .....)

Außerdem wird Punkt 1.6.3 dahingehend geändert, dass ein Geh- und Fahrrecht zu Gunsten des Schülerverkehrs und der Öffentlichkeit festgesetzt wird.

Die Punkte werden en bloc abgestimmt.

Der Verwaltungsausschuss empfiehlt:

*Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Garstedt empfiehlt dem Rat der Gemeinde Garstedt die Gesamtabwägung mit obiger Änderung und das vereinfachte Veränderungsverfahren, wobei die Stellungnahmen und Anregungen nur zu den geänderten Teilen der Planung, nämlich zum Einzelhandelsausschluss im Mischgebiet, vorgebracht werden dürfen, zu beschließen.*

*Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Garstedt empfiehlt dem Rat der Gemeinde Garstedt den Satzungsbeschluss zu fassen. Dieses allerdings unter dem Vorbehalt, dass sich im anstehenden Änderungsverfahren keine wesentlichen neuen Aspekte bzw. Komplikationen ergeben.*

Der Rat der Gemeinde Garstedt folgt der Empfehlung des Verwaltungsausschusses und beschließt, vorbehaltlich der Klärung der Altlasten, entsprechend.

Beschluss: Einstimmig.

## **TOP 10: Biogasanlage Garstedt**

### **a) Erneute frühzeitige Bürgerbeteiligung**

### **b) Wärmenutzung/Wärmeversorgung für Einwohner – Vorstellung durch die Betreiber**

Herr Cordes und Herr Lühr werden begrüßt. Es geht heute um allgemeine Zwecke und Ziele.

Herr Cordes stellt die Planung vor.

Die Anlage wird überwiegend mit Mais und Gülle beliefert. Die benötigten Flächen sind bereits angelegt. Die Zufahrten werden nicht durch den Ort erfolgen. Eine Vermaisung

soll verhindert werden. Es können auch Gras, Schilf, Rüben und Binsen verarbeitet werden. Der Maisanbau in Garstedt wird nicht erweitert. Der flüssige Gärrest wird wieder auf die Felder aufgebracht, so dass sich der Kreislauf natürlich schließt. Da dieses nur im Frühjahr passieren kann, wenn die Nährstoffe auch benötigt werden, muss eine Lagerkapazität für 6-9 Monate vorhanden sein. Die ausgestoßene CO<sub>2</sub> Menge entspricht der Menge, die die Pflanzen wieder aufnehmen.

Auch hiesige Landwirte würden mit einbezogen, diese hätten dadurch eine weitere Einnahmequelle.

Es soll ein Blockheizkraftwerk entstehen, das den Ort mit Wärme beliefern kann. Es ist eine sinnvolle Nutzung angestrebt. Mit der Anlage könnten 70 Garstedter Haushalte beheizt werden. Im Winter würde die Anlage bei Bedarf durch eine Holzheizung ergänzt werden.

Der Vorsitzende schlägt vor, ein Informationsblatt an alle Haushalte zu verteilen.

Ein Beschluss zum Fortführen des Verfahrens wurde bereits in einer früheren Sitzung gefasst.

**Die Sitzung wird von 21:34 Uhr bis 21:40 Uhr für eine Pause unterbrochen.**

#### **TOP 11: Buswartehäuser im Zuge der Erneuerung der Bahnhofstraße**

Die Voraussetzungen für eine Förderung der Buswartehäuser sind a) Beleuchtung und b) verglaste, offene oder durchsichtige Seitenteile, damit der Fahrer erkennen kann, ob jemand auf den Bus wartet.

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Garstedt empfiehlt, Häuser vom Typ Mars 3 mit zwei Seitenteilen, einer Rückwand und Sitzgelegenheiten in den Antrag aufzunehmen. Es sollen zunächst 6 Häuser mit beantragt werden, später wird dann entschieden, wie viele endgültig beschafft werden.

Der Empfehlung des Verwaltungsausschusses wird gefolgt.

Beschluss: Einstimmig.

#### **TOP 12: Neubau eines Feuerwehrgerätehauses für die Stützpunktwehr Garstedt. Hier: Grundstückskauf.**

*Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Garstedt empfiehlt dem Rat der Gemeinde Garstedt die Kostenübernahme mit der Maßgabe, dass die Gemeinde Garstedt Eigentümer des Grundstücks wird, zu beschließen. Außerdem sollte der Betrag in den Haushalt eingestellt werden.*

Dr. Klaus Hartmann schlägt folgende Formulierung vor:

Die Gemeinde Garstedt erstattet der Samtgemeinde Salzhausen die Erwerbskosten für das Grundstück des neuen Feuerwehrhauses an der Landesstraße neben der Wohnanlage Bosak (43.Änderung des Flächennutzungsplans.)

Die Gemeinde Garstedt wird Eigentümer dieser Fläche.

Für die zukünftige Nutzung bzw. Übertragung des derzeitigen Feuerwehrgerätehauses auf dem Grundstück der Gemeinde Garstedt erwartet der Garstedter Gemeinderat ein ebenso großzügiges Entgegenkommen der Samtgemeinde.

Dieser Vorschlag wird so angenommen und beschlossen.

Beschluss: Einstimmig.

### **TOP 13: Haushaltsplan für das Jahr 2011**

- a) **Ergebnis und Finanzhaushalt**
- b) **Finanzhaushalt der Jahre 2009 bis 2014**
- c) **Satzungsbeschluss**

*Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Garstedt empfiehlt dem Rat der Gemeinde Garstedt, dem Finanzhaushalt wie nunmehr nach den eingearbeiteten Änderungen vorliegend, zuzustimmen.*

Zusätzlich soll eine Summe für den Grundstückserwerb Feuerwehr eingestellt werden.

Es liegt ein Antrag der SPD vor, das Sachkonto 54100 um 400.000,00 € zu kürzen und stattdessen eine Grundsanierung von der Spiekerkreuzung bis Ortseingang in gleicher Höhe vorzusehen.

Da bereits ein Deckungskreis Schumacherstraße/Bahnhofstraße mit dem Kämmerer abgesprochen wurde und dieser Antrag sehr kurzfristig einging, stellt Gerd Trautvetter den Antrag, nunmehr über den SPD Antrag abzustimmen.

Der Antrag der SPD wird sodann mit 8 Nein-Stimmen und 2 Ja-Stimmen abgelehnt.

Anschließend wird über TOP 13 abgestimmt.

Der Beschlussempfehlung des Verwaltungsausschusses wird mit der Ergänzung um den Kauf des Feuerwehrgrundstückes zugestimmt.

Beschluss:

8 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen.

### **TOP14: Unterbrechung für die 2. Einwohnerfragestunde**

Die Sitzung wird für die 2. Einwohnerfragestunde von 22:15 Uhr bis 22:17 Uhr unterbrochen.

### **TOP 15: Anfragen und Anregungen**

Christa Beyer fragt, ob das Ergebnis der Anfrage zur Sperrung des Verbindungsweges Höllenberg – Bahnhofstraße dem Antragsteller mitgeteilt wurde.

Der Vorsitzende: Ja.

Des Weiteren weist sie darauf hin, dass das Ortsschild aus Richtung Vierhöfen kommend fehlt.

Der Vorsitzende: Dieses ist bestellt. Die Lieferfrist beträgt 3 Monate.

Christa Beyer berichtet, dass in der Bahnhofstraße 3 Lampen defekt sind.

#### **TOP 16: Schließung der Sitzung**

Um 22:28 Uhr schließt der Vorsitzende die Sitzung.

gez.  
Klaus Peter Wind  
Vorsitzender

gez.  
Ingrid Hillmer  
Protokollführerin