

Protokoll
der öffentlichen Sitzung
des Bauausschusses der Gemeinde Garstedt
am Donnerstag, den 08. März 2012
im Pavillon Haus Tannenhöhe im Dorf, Hauptstraße 1, 21441 Garstedt

Anwesende: Domnick, Eckhard (Vorsitzender)
Beyer, Christa (Bürgermeisterin)
Lütchens, Christina
Plath, Wolfgang
Trautvetter, Gerd
Wind, Klaus-Peter

Protokollführerin: Hillmer, Ingrid

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Genehmigung der Niederschrift vom 05.01.2012
6. Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
7. Unterbrechung für die 1. Einwohnerfragestunde
8. Bebauungsplan Nr. 11 „Hambruch“ 1. Änderung
 - a. Sachstandsbericht
 - b. Beschlussempfehlung über die öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. §4 Abs. 2 BauGB
9. Bebauungsplan Nr. 10a „Bahnhofstraße“
 - a. Sachstandsbericht
 - b. Beschlussempfehlung über die Erstellung eines Lärmgutachtens
10. Bebauungsplan Nr. 10c „Bahnhofstraße“
 - a. Sachstandsbericht
 - b. Aufstellungsbeschluss gem. §2 Abs.1 BauGB
11. Straßenbeleuchtung Bahnhofstraße
 - a. Vorbereitung der Ausschreibung - Auswahl des Lampentyps
12. Anfragen und Anregungen
13. Unterbrechung für die 2. Einwohnerfragestunde
14. Schließung der Sitzung

TOP 1: Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden

Um 20:00 Uhr eröffnet der Vorsitzende die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 2: Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder

Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Für Benedict Dudda, der sich entschuldigt hat, ist Christina Lütchens anwesend. Somit ist der Ausschuss vollzählig.

TOP 3: Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

TOP 4: Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird festgestellt.

TOP 5: Genehmigung der Niederschrift vom 05.01.2012

Das Protokoll vom 05.01.2012 wird einstimmig genehmigt.

TOP 6: Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

- a) Am 10.03.2012 findet ein weiterer Brenntag statt. Es dürfen ausschließlich Gartenabfälle verbrannt werden. Dieses muss bei der Feuerwehr angemeldet werden.
- b) Am 31.03.2012 treffen sich die Einwohner um 13:00 Uhr am Feuerwehrgerätehaus zur Dorfreinigung.

TOP 7: Unterbrechung für die 1. Einwohnerfragestunde

Die Sitzung wird für die 1. Einwohnerfragestunde um 20:02 Uhr unterbrochen. Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 8: Bebauungsplan Nr. 11 „Hambruch“ 1. Änderung **a. Sachstandsbericht**

Im Jahr 2008 wurde über den Bebauungsplan ausführlich beraten. Die Träger öffentlicher Belange und die Öffentlichkeit wurden beteiligt. Lediglich die Flächennutzungsplan-änderung fehlte noch. Diese wurde inzwischen von der Samtgemeinde genehmigt, hat also Gültigkeit. Nun müssen eine erneute öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgen.

Eckhard Domnick berichtet, dass der Teich (Biotop) im Plan nicht wie besprochen verlegt wurde. Diese nicht korrekte Darstellung muss noch mit dem Planer, der zurzeit leider krank ist, besprochen werden. Nach der Korrektur kann dann wie geplant weiter verfahren werden.

b. Beschlussempfehlung über die öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. §4 Abs. 2 BauGB

Der Bauausschuss der Gemeinde Garstedt empfiehlt dem Rat der Gemeinde Garstedt, die erneute öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu beschließen.

Einstimmig.

TOP 9: Bebauungsplan Nr. 10a „Bahnhofstraße“

a. Sachstandsbericht

Die Abwägungsvorschläge sind noch nicht beraten. Das damals erstellte Lärmgutachten ist nicht mehr aktuell und sollte erneuert werden.

Es herrscht Einigkeit, dass hierbei sowohl eine eventuelle Wiederaufnahme der Futtermittelherstellung, als auch das Mehraufkommen durch die 3 zusätzlich geplanten Silos berücksichtigt werden muss. Die Kosten für dieses Gutachten, erstellt durch die **Lärmkontor GmbH**, würde ca. 7.000,00 € kosten. Hier müssen Gespräche geführt werden, dass sich Firma Peters zur Hälfte an den Kosten beteiligt.

b. Beschlussempfehlung über die Erstellung eines Lärmgutachtens

Der Bauausschuss der Gemeinde Garstedt empfiehlt dem Rat der Gemeinde Garstedt, das neue Lärmgutachten unter Berücksichtigung der Futtermittelherstellung sowie der Mehrbelastung durch die 3 neu geplanten Silos bei der Firma Lärmkontor GmbH in Auftrag zu geben.

Einstimmig.

TOP 10: Bebauungsplan Nr. 10c „Bahnhofstraße“

a. Sachstandsbericht

Aus dem Protokoll vom 08.11.2010 geht nicht hervor, dass kein Aufstellungsbeschluss gefasst wurde. Dieses soll nun nachgeholt werden. Es handelt sich um eine reine Formalie.

b. Aufstellungsbeschluss gem. §2 Abs.1 BauGB

Der Bauausschuss der Gemeinde Garstedt empfiehlt dem Rat der Gemeinde Garstedt, den Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 10c „Bahnhofstraße“ zu fassen.

Einstimmig.

TOP 11: Straßenbeleuchtung Bahnhofstraße

a. Vorbereitung der Ausschreibung – Auswahl des Lampentyps

Es fand ein Ortstermin in Reppenstedt statt. Hier wurden 16 Lampen angesehen. Der Bauausschuss hat eine Vorauswahl getroffen, die Unterlage liegt jedem Ausschussmitglied vor.

Der Vorsitzende spricht sich für das Modell WE-EF aus. Dieses könne nachts abgedimmt werden. Die Ausleuchtung sei sehr effektiv, außerdem würden die Straßen, nicht aber die Gärten der Anwohner beleuchtet. Das Preis- Leistungsverhältnis sei günstig.

Es wird noch diskutiert, ob die Lampe mit einem farbigen Mast etwas schicker gestaltet, dem dörflichen Charakter angepasst werden könnte.

Wolfgang Plath schlägt vor, im oberen Bereich des Mastes eine Steckdose installieren zu lassen, um die Möglichkeit einer dörflichen Weihnachtsbeleuchtung zu bekommen.

Nach kurzer Beratung ergeht folgende Beschlussempfehlung für den Verwaltungsausschuss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Garstedt empfiehlt dem Verwaltungsausschuss der Gemeinde Garstedt, unterschiedliche folgende Angebote einzuholen: Den

**Lampenkopf WE-EF jeweils einmal mit alufarbigem sowie andersfarbigem Mast.
Außerdem jeweils mit und ohne Steckdose.**

Einstimmig.

TOP 12: Anfragen und Anregungen

Eckhard Domnick teilt mit, dass heute eine Baubesprechung mit der Firma INGWA bezüglich des Bahnhofstraßenausbaus stattfand. Die Firma INGWA hat heute die alleinige Bauleitung übernommen.

Leider musste aufgrund einer nicht fachgerecht ausgeführten Verdichtung die Arbeit der letzten Woche wieder aufgerissen und erneut durchgeführt werden. Die Arbeiten gehen insgesamt schleppend voran. Die Firma INGWA will sich jetzt um eine feste Baukolonne für die Bahnhofstraße bemühen. Des Weiteren soll ein Fertigstellungstermin errechnet werden.

Gerd Trautvetter schlägt vor, einen Pressebericht über den Stand der Bauarbeiten an der Bahnhofstraße herauszugeben.

Christa Beyer regt an, dass Firma INGWA die Baufirma zeitlich unter Druck setzen solle.

TOP 13: Unterbrechung für die 2. Einwohnerfragestunde

Die Sitzung wird für die 2. Einwohnerfragestunde von 20:39 Uhr bis 20:43 Uhr unterbrochen.

TOP 14: Schließung der Sitzung

Um 20:44 Uhr schließt der Vorsitzende die Sitzung.

Garstedt, den 11.03.2012

gez.
Eckhard Domnick
Vorsitzender

gez.
Ingrid Hillmer
Protokollführerin