

Protokoll  
der öffentlichen Sitzung  
des Bauausschusses der Gemeinde Garstedt  
am Donnerstag, den 22. Mai 2014 um 20:00 Uhr  
Ort: Schützenhaus, Brandweg 2, 21441 Garstedt,

Anwesende: Domnick, Eckhard (Vorsitzender)  
Beyer, Christa (Bürgermeisterin)  
Stolte, Hans-Georg  
Dr. Hartmann, Klaus  
Plath, Wolfgang  
Trautvetter, Gerd

Gast: Herr Patt, Planungsbüro Patt  
Frau Körner, idb

Protokollführerin: Beyer, Christa

**Tagesordnung:**

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Genehmigung der Niederschrift vom 23.01.2014
6. Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
7. Unterbrechung für die 1. Einwohnerfragestunde
8. B-Plan Nr. 14 „Hauptstraße-West“ (VA 31/2014)
  - a. Vorstellung Entwürfe und Bebauungskonzept
  - b. Beratung und Beschlussempfehlung zum weiteren Vorgehen
9. Anfragen und Anregungen
10. Unterbrechung für die 2. Einwohnerfragestunde
11. Schließung der Sitzung

**1. Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden**

Um 20:00 Uhr eröffnet der Vorsitzende die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

**2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder**

Für Klaus-Peter Wind ist Dr. Klaus Hartmann anwesend. Benedict Dudda wird durch Hans-Georg Stolte vertreten  
Somit ist der Ausschuss vollzählig.

**3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

#### **4. Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird festgestellt.

#### **5. Genehmigung der Niederschrift vom 23.01.2014**

Das Protokoll vom 23.01.2014 wird einstimmig genehmigt.

#### **6. Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

- a) Das Gemeindebüro ist am 28.05.2014 geschlossen
- b) die Submission für die Baumaßnahme Vierhöfener Str. findet am 27.05. um 10 Uhr im Gemeindebüro statt.

#### **7. Unterbrechung für die 1. Einwohnerfragestunde**

Die Sitzung wird für die 1. Einwohnerfragestunde von 20.07 Uhr – 20.09 Uhr unterbrochen.

#### **8. Bebauungsplan Nr. 14 „Hauptstraße-West“**

- a) Vorstellung der Entwürfe zum Bebauungskonzept
- b) Beratung und Beschlussempfehlung zum weiteren Vorgehen

Der Vorsitzende erläutert, dass es ein erstes Gespräch der Verwaltung mit Frau Körner und Herrn Peters von der idb und Herrn Patt vom Planungsbüro gegeben habe. Der Titel des B-Plans sei als Arbeitstitel zu verstehen.

Herr Patt stellt anschließend zwei mögliche Erschließungsvarianten vor, die Ausschussmitglieder erhalten diese als Tischvorlage. Die Stichwege von der Bahnhofstraße und vom Bruchweg hält er u.a. aufgrund der zu geringen Breite als ungeeignet für die Erschließung des Gebietes. Vorschlag 1 sieht eine Erschließung von der Hauptstraße in Höhe Feuerwehrhaus vor. Die Verkehrsbeziehungen zum Ort wären günstiger mit der Erschließung über das Auefeld, (Vorschlag 2) allerdings ungünstiger für die idb wegen des längeren Erschließungsweges. Beide Varianten sehen ca. 35-37 Bauplätze vor. Berücksichtigt werden müsste in jeden Fall der bestehende Betrieb (Meyer-Holzbau), ein lärmtechnisches Gutachten sei nach seiner Auffassung erforderlich und würde vor Beginn einer Detailplanung durchgeführt werden.

Frau Körner stellt die idb als Erschließungsgesellschaft der Sparkasse Harburg-Buxtehude vor. Ca. 1500 Bauplätze seien in den vergangenen 15 Jahren im LK Harburg und der Stadt Buxtehude erschlossen und vermarktet worden. Der Kaufpreis würde nach der Rechtskraft der B-Planes ermittelt werden, er wäre für alle Grundeigentümer gleich, die öffentlichen Flächen würden nach Fertigstellung an die Gemeinde übertragen werden. Bis zur Planreife geht man von ca. 1 Jahr aus, für die folgende Vermarktung beträgt der Zeithorizont ca. 4 Jahre.

Unterbrechung der Sitzung für die Diskussion mit den anwesenden Bürgern und der Firma Meyer-Holzbau bis 20:50 Uhr.

Die Bauausschussmitglieder sprechen sich nach kontroverser Diskussion um die Erforderlichkeit des Wachstums der Gemeinde in diesem Umfang dafür aus, der Verwaltung noch keinen Auftrag zum Abschluss von Verträgen gemäß Beschlussempfehlung zu erteilen. Es gäbe aber eine positive Tendenz für die Planung, vor einer Beschlussempfehlung des Bauausschusses sollen zunächst weitere Gespräche mit der idb, dem Planer und dem Unternehmen erfolgen.

**9. Anfragen und Anregungen**

keine.

**10. Unterbrechung für die 2. Einwohnerfragestunde**

Die Sitzung wird für die 2. Einwohnerfragestunde von 21:00 Uhr - 21:11 Uhr unterbrochen.

**11. Schließung der Sitzung**

Um 21:12 Uhr schließt der Vorsitzende die Sitzung.

Garstedt, den 26.05.2014

gez.  
Eckhard Domnick  
Vorsitzender

gez.  
Christa Beyer  
Protokollführerin